

**LISTA DE ACABADOS
EDIFICIO ALBA****DEPARTAMENTOS:****SALA-COMEDOR-PASADIZOS**

- Piso: Vinílico Compuesto – SPC o similar.
- Contrazócalo: Poliestireno Extruido H: 10 cm blanco o similar
- Paredes y Techos: Pintura Látex color blanco o papel mural.

DORMITORIOS

- Piso: Vinílico Compuesto – SPC o similar.
- Contrazócalo: Poliestireno Extruido H: 10 cm blanco o similar
- Closets: Puertas Melamine color blanco.
- Paredes y techos: Pintura látex color blanco o papel mural.

BAÑO PRINCIPAL

- Piso: Porcelanato 60x60 o similar.
- Pared: Cerámico Blanco 60x60 o similar.
- Grifería: Mezcladora FV para lavatorio y ducha o similar.
- Inodoro: FV One Piece color blanco o similar.
- Ovalin: Adosado FV color blanco o similar.
- Tablero de Granito Sal y Pimienta o similar.
- Paredes y Techos: Pintura Latex color blanco o papel mural.
- No se incluyen muebles bajos, espejos, vidrios de ducha, ni accesorios de baño tipo jaboneras, toalleros, etc.

BAÑO SECUNDARIO

- Piso: Porcelanato 60x60 o similar.
- Pared: Cerámico Blanco 60x60 o similar.
- Grifería: Mezcladora FV para lavatorio y ducha o similar.
- Inodoro: FV One Piece color blanco o similar.
- Ovalin: Adosado FV color blanco o similar.
- Tablero de Granito Sal y Pimienta o similar.
- Paredes y Techos: Pintura Latex color blanco o papel mural.
- No se incluyen muebles bajos, espejos, vidrios de ducha, ni accesorios de baño tipo jaboneras, toalleros, etc.

BAÑO DE VISITA

- Piso: Porcelanato 60x60 o similar.
- Pared: Cerámico Blanco 60x60 o similar.
- Grifería: Mezcladora FV para lavatorio o similar.
- Inodoro: FV One Piece color blanco o similar.
- Ovalin: Sobrepuesto FV color blanco o similar.
- Tablero de Granito Sal y Pimienta o similar.
- Paredes y Techos: Pintura Latex color blanco o papel mural.
- No se incluyen muebles bajos, espejos, vidrios de ducha, ni accesorios de baño tipo jaboneras, toalleros, etc.

KITCHENETTE

- Piso: vinílico Compuesto – SPC o similar.
- Lavadero: 1 poza, acero inoxidable.
- Grifería: Mezcladora para Cocina FV o similar.
- Muebles bajos de cocina: Muebles bajos con estructura en Melamine color blanco, puertas, tapas de cajón y lados vistos en Melamine Tipo Madera o similar. Muebles altos con estructura y puertas en Melamine color blanco.
- Tablero cocina: Cuarzo blanco o similar

- Zócalos: Porcelanato 60x60 o similar.
- Paredes y techos: Pintura látex color blanco o papel mural.

CENTRO DE LAVADO

- Piso: cerámico 60x60 o similar.
- Pared: Cerámico Blanco 60x60 o similar H: 1.20 mt.
- Paredes y techos: Pintura látex color blanco.
- Grifería: Llaves esféricas para conexión de lavaseca.

TERRAZAS Y PATIOS

- Piso: Porcelanato 60x60 o similar.
- Contrazócalo: Porcelanato 60x60 o similar H: 10 cm.
- Paredes: Pintura látex color por definir o papel mural.

BALCONES

- Piso: Porcelanato 60x60 o similar.
- Paredes: Pintura látex color por definir.
- Barandas de Fierro Pintado color Negro.

PUERTAS

- Puertas: Contraplacadas con acabado de lámina decorativa ecológica PET
- Chapa de puerta exterior con manija decorativa, marca Yale o similar.
- Chapas de puertas interiores de pomo, marca Yale o similar.
- Bisagras de acero inoxidable.

VENTANAS

- Mamparas: Cristal templado incoloro y perfilería de aluminio semi acústico.
- Ventanas: Cristal templado incoloro y perfilería de aluminio semi acústico .

IMPORTANTE:

1. Los acabados consignados en la presente memoria podrán variar sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto en cuanto a formato, marca, color y /o diseño, respetando y/o mejorando la calidad ofrecida o según las especificaciones técnicas que algún ente regulador disponga para la ejecución del proyecto.
2. Los cerámicos, porcelanatos, piedra natural y aparatos sanitarios pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación.
3. La inmobiliaria podrá modificar el presente cuadro de acabados por razones de mercado, comerciales o de reglamentación. El comprador reconoce que la información e imágenes publicitarias que el vendedor haya proporcionado es referencial y está sujeta a variaciones.
4. Los departamentos y/o demás áreas comunes del Edificio, podrán contar con ventilación cruzada, de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones, lo que implicará la instalación de rejillas en algún vano de ventana según corresponda, puerta o celosía en algún marco de ventana.
5. Los depósitos podrían presentar tuberías adosadas o colgadas de agua contra incendios y/o sanitarias o ductos metálicos en el interior, dado que esto obedece a lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones.
6. La Inmobiliaria no será responsable del suministro y la instalación de equipos y ducterías de termas así como condensadores, soportes y equipos de aire acondicionado (si hubiese).
7. El concreto caravista cumple una función estructural y estética. Por esta razón, al utilizarse como acabado, puede presentar burbujas, fisuras, manchas y otras irregularidades propias del material. Estas características no afectarán de ninguna manera la integridad estructural del edificio.