



Municipalidad de
San Isidro

HR

HOJA RESUMEN

AÑO 2025

DECLARACIÓN TRIBUTARIA

IMPUESTO PREDIAL

DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EF



N° DE PROCESO	N° 2025-003501	TIPO DE PROCESO	INSCRIPCIÓN
DECLARACIÓN DETERMINATIVA	COMPRA - VENTA		

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	01999324
FOLIO(S)	

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CLEMENTE PROYECTOS S.A.C.	TIPO Y N° DOC.	RUC 20613323636
TIPO DE CONTRIBUYENTE	PERSONA JURÍDICA	CONDICIÓN DE CONTRIBUYENTE	PAGANTE
REPRESENTANTE LEGAL	REAÑO AVENDAÑO MARTIN ALONSO	TIPO Y N° DOC.	DNI 46342696

DOMICILIO FISCAL

DIRECCIÓN	DISTRITO	POSTAL
AV MARISCAL JOSE DE LA MAR 0353 OF 103	MIRAFLORES	L18

MEDIOS DE CONTACTO

TELÉFONO	CELULAR	E-MAIL/CORREO ELECTRÓNICO	NOTIFICACIÓN VIA CORREO ELECTRÓNICO
	933437179	alonso@zafira.pe	ACEPTO NO ACEPTO

RELACIÓN DE PREDIOS DECLARADOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	CÓDIGO CATASTRAL	CÓDIGO PREDIAL	ESTADO	AUTOAVALÚO	% PART.	AUTOAVALÚO AFECTO
0001	CALLE CLEMENTE X 0335	31010320130A0101001	270013562	INS	608,061.91	100.0000	608,061.91

N° PREDIOS	1	BASE IMPONIBLE	608,061.91
		IMPUESTO ANUAL	4,475.62

DATOS DEL TRANSFIRIENTE

CÓDIGO	APELLIDOS NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	ANEXO	COD PREDIO	FECHA	MOTIVO
01340019	CORREA MALACHOWSKI ALVARO	0001	270013562	10/12/2024	COMPRA - VENTA

DECLARO TENER CONOCIMIENTO DE LO SIGUIENTE:

- ✓ La presente declaración se hace bajo juramento, por lo que cualquier falsedad en la información configura delito contra la fe pública.
- ✓ Esta declaración tributaria está sujeta a verificación y/o fiscalización por parte de la Administración Tributaria.
- ✓ Debo permitir que se realice la inspección en el predio de mi propiedad, de requerirlo la Administración, impedirlo constituye infracción sancionada con una multa tributaria.
- ✓ La presentación extemporánea de la declaración tributaria es una infracción sancionada con una multa tributaria.
- ✓ Si la declaración ha sido presentada dentro de plazo de ley, puedo presentar una declaración sustitutoria hasta la 1° fecha de vencimiento. Después del vencimiento puedo rectificar la declaración tributaria ya presentada.
- ✓ La presentación de más de una declaración tributaria rectificatoria, implica la comisión de una infracción sancionada con una multa tributaria.

OBSERVACIONES:

C/V CON FECHA DE AFECTACIÓN: 10/12/2024(DOC.INGRESO TRANSFERENTE:)

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

SILVESTRE MAYORCA JHON

CRISTOBAL
DNI 41107507

TITULAR REPRESENTANTE X FIRMA

Los datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal: Art. 62° del Código Tributario aprobado por DS 133-2013-EF y normas modificatorias.

Procesado por: PCAAMANO - 07/03/2025

Impreso por: PCAAMANO - 07/03/2025 03:58:39p.m.



Municipalidad de
San Isidro

PU

PREDIO URBANO

AÑO 2025
DECLARACIÓN TRIBUTARIA
IMPUESTO PREDIAL
DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EF
ANEXO: 0001



N° DE PROCESO	N° 2025-003501
DECLARACIÓN DETERMINATIVA	COMPRA - VENTA

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE **01999324**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

FOLIO(S)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CLEMENTE PROYECTOS S.A.C.	TIPO Y N° DE DOC.	RUC 20613323636
CONDICIÓN DE PROPIEDAD	BIEN PROPIO	% PARTICIPACIÓN	100.0000
EXONERADO	INAFFECTO		
REPRESENTANTE LEGAL	REAÑO AVENDAÑO MARTIN ALONSO	TIPO Y N° DE DOC.	DNI 46342696

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN	CALLE CLEMENTE X 0335	COD. CATASTRAL	31010320130A0101001	COD. PREDIAL	270013562
ESTADO	TERMINADO	TIPO	PREDIO INDEPENDIENTE	N° PARTIDA REGISTRAL DE SUNARP	49040750
USO	CASA HABITACIÓN				

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN MAT. PREDOM. EST. CONSERVACIÓN UBICACIÓN	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS					VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
			MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS	REVESTIMIENTOS			%	S/		M2	S/	%	S/	
1 2 2 1	001	75	C	C	E			850.88	0.00	38	323.33	527.55	136.62	72,073.88	0.0000	0.00	72,073.88
1 2 2 1	002	75	C	C	E			850.88	0.00	38	323.33	527.55	106.62	56,247.38	0.0000	0.00	56,247.38
1 2 2 1	01A	29	C	C	E			850.88	0.00	23	195.70	655.18	107.10	70,169.78	0.0000	0.00	70,169.78
1 2 2 1	02A	29	C	C	E			850.88	0.00	23	195.70	655.18	110.70	72,528.43	0.0000	0.00	72,528.43
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA													461.04	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN			271,019.47
FRONTIS PRORRATEADO (ML)														VALOR OTRAS INSTALACIONES (*)			42,892.44
FECHA DE ADQUISICIÓN														VALOR DEL TERRENO			294,150.00
10/12/2024														VALOR DEL PREDIO			608,061.91
ÁREA TERRENO PROPIO (M2)														AUTOVALUO AFECTO (%)			608,061.91
555.0000																	
VALOR ARANCEL (M2)																	
530.00																	

DATOS DE OTRAS INSTALACIONES FIJAS, PERMANENTES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CÓDIGO	CLASIFICACIÓN MAT. PREDOMINANTE ESTADO CONSERVACIÓN ANTIGÜEDAD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	FACTOR DE VALORIZACIÓN	UNIDAD CON FACTOR	CAPACIDAD	VALOR UNITARIO CON FACTOR	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	% ÁREA COMÚN	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES
									%	S/			
AH018	1 1 2 9	AREA HABILITADA O TERRAZA CON COBERTURA DE CALAMINA DE FIBROCEMENTO Y PISO DE	M2	1	277.19	277.19	12.65	3,506.45	5	175.32	3,331.13	100.0000	3,331.13
AH073	1 1 2 9	AREA HABILITADA O TERRAZA SIN COBERTURA CON PISO DE ADQUIN	M2	1	156.41	156.41	12.33	1,928.54	5	96.43	1,832.11	100.0000	1,832.11
AH074	1 1 2 9	AREA HABILITADA O TERRAZA SIN COBERTURA CON PISO DE LAJA	M2	1	166.00	166.00	17.90	2,971.40	5	148.57	2,822.83	100.0000	2,822.83
AH075	1 1 2 9	AREA HABILITADA O TERRAZA SIN COBERTURA CON PISO DE LOSETA	M2	1	135.98	135.98	30.88	4,199.06	5	209.95	3,989.11	100.0000	3,989.11
AH079	1 1 2 19	AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	M2	1	95.32	95.32	21.00	2,001.72	11	220.19	1,781.53	100.0000	1,781.53
CE013	1 2 2 75	CERCO DE LADRILLO CON TARRAJEO FROTACHADO H < 3.00 M.	ML	1	902.23	902.23	45.50	41,051.47	38	15,599.56	25,451.91	100.0000	25,451.91
CE033	1 2 2 3	CERCO ELECTRICO	ML	1	151.10	151.10	26.50	4,004.15	8	320.33	3,683.82	100.0000	3,683.82
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES FIJAS, PERMANENTES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS													42,892.44

OBSERVACIONES:	DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS											
	SILVESTRE MAYORCA JHON											
	CRISTOBAL											
	DNI 41107507											
	TI TULAR		REPRESENTANTE	X	FIRMA							

Los datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal: Art. 62° del Código Tributario aprobado por DS 133-2013-EF y normas modificatorias.



Municipalidad de
San Isidro

HR

HOJA RESUMEN

AÑO 2024

DECLARACIÓN TRIBUTARIA

IMPUESTO PREDIAL

DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EF



N° DE PROCESO	N° 2025-003502	TIPO DE PROCESO	INSCRIPCIÓN
DECLARACIÓN DETERMINATIVA	COMPRA - VENTA		

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	01999324
FOLIO(S)	

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CLEMENTE PROYECTOS S.A.C.	TIPO Y N° DOC.	RUC 20613323636
TIPO DE CONTRIBUYENTE	PERSONA JURÍDICA	CONDICIÓN DE CONTRIBUYENTE	PAGANTE
REPRESENTANTE LEGAL	REAÑO AVENDAÑO MARTIN ALONSO	TIPO Y N° DOC.	DNI 46342696

DOMICILIO FISCAL

DIRECCIÓN	DISTRITO	POSTAL
AV MARISCAL JOSE DE LA MAR 0353 OF 103	MIRAFLORES	L18

MEDIOS DE CONTACTO

TELÉFONO	CELULAR	E-MAIL/CORREO ELECTRÓNICO	NOTIFICACIÓN VIA CORREO ELECTRÓNICO
	933437179	alonso@zafira.pe	ACEPTO NO ACEPTO

RELACIÓN DE PREDIOS DECLARADOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	CÓDIGO CATASTRAL	CÓDIGO PREDIAL	ESTADO	AUTOAVALÚO	% PART.	AUTOAVALÚO AFECTO
0001	CALLE CLEMENTE X 0335	31010320130A0101001	270013562	INS	581,549.62	100.0000	0.00

N° PREDIOS	1	BASE IMPONIBLE	0.00
		IMPUESTO ANUAL	0.00

DATOS DEL TRANSFIRIENTE

CÓDIGO	APELLIDOS NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	ANEXO	COD PREDIO	FECHA	MOTIVO
01340019	CORREA MALACHOWSKI ALVARO	0001	270013562	10/12/2024	COMPRA - VENTA

DECLARO TENER CONOCIMIENTO DE LO SIGUIENTE:

- ✓ La presente declaración se hace bajo juramento, por lo que cualquier falsedad en la información configura delito contra la fe pública.
- ✓ Esta declaración tributaria está sujeta a verificación y/o fiscalización por parte de la Administración Tributaria.
- ✓ Debo permitir que se realice la inspección en el predio de mi propiedad, de requerirlo la Administración, impedirlo constituye infracción sancionada con una multa tributaria.
- ✓ La presentación extemporánea de la declaración tributaria es una infracción sancionada con una multa tributaria.
- ✓ Si la declaración ha sido presentada dentro de plazo de ley, puedo presentar una declaración sustitutoria hasta la 1° fecha de vencimiento. Después del vencimiento puedo rectificar la declaración tributaria ya presentada.
- ✓ La presentación de más de una declaración tributaria rectificatoria, implica la comisión de una infracción sancionada con una multa tributaria.

OBSERVACIONES:

C/V CON FECHA DE AFECTACION: 10/12/2024(DOC.INGRESO TRANSFERENTE:)

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

SILVESTRE MAYORCA JHON

CRISTOBAL
DNI 41107507

TITULAR

REPRESENTANTE

X

FIRMA

Los datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal: Art. 62° del Código Tributario aprobado por DS 133-2013-EF y normas modificatorias.

Procesado por: PCAAMANO - 07/03/2025

Impreso por: PCAAMANO - 07/03/2025 03:58:28p.m.



Municipalidad de
San Isidro

PU

PREDIO URBANO

AÑO 2024
DECLARACIÓN TRIBUTARIA
IMPUESTO PREDIAL
DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EF
ANEXO: 0001



N° DE PROCESO	N° 2025-003502
DECLARACIÓN DETERMINATIVA	COMPRA - VENTA

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	01999324
--------------------------	----------

DATOS DEL CONTRIBUYENTE						FOLIO(S)	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CLEMENTE PROYECTOS S.A.C.				TIPO Y N° DE DOC.	RUC 20613323636	
CONDICIÓN DE PROPIEDAD	BIEN PROPIO	% PARTICIPACIÓN	100.0000	EXONERADO		INAFFECTO	
REPRESENTANTE LEGAL	REAÑO AVENDAÑO MARTIN ALONSO				TIPO Y N° DE DOC.	DNI 46342696	

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN	CALLE CLEMENTE X 0335			COD. CATASTRAL	31010320130A0101001	COD. PREDIAL	270013562
ESTADO	TERMINADO	TIPO	PREDIO INDEPENDIENTE	N° PARTIDA REGISTRAL DE SUNARP		49040750	
USO	CASA HABITACIÓN						

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN MAT. PREDOM. EST. CONSERVACIÓN UBICACIÓN	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS						VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN		
			MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS			INST. ELÉCTRICAS	%		S/	M2	S/	%		S/	
1 2 2 1	001	74	C	C	E			830.12	0.00	38	315.45	514.67	136.62	70,314.22	0.0000	0.00	70,314.22			
1 2 2 1	002	74	C	C	E			830.12	0.00	38	315.45	514.67	106.62	54,874.12	0.0000	0.00	54,874.12			
1 2 2 1	01A	28	C	C	E			830.12	0.00	23	190.93	639.19	107.10	68,457.25	0.0000	0.00	68,457.25			
1 2 2 1	02A	28	C	C	E			830.12	0.00	23	190.93	639.19	110.70	70,758.33	0.0000	0.00	70,758.33			
FRONTIS PRORRATEADO (ML)											15.0000	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA		461.04	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN		264,403.92			
FECHA DE ADQUISICIÓN											10/12/2024	ÁREA TERRENO PROPIO (M2)		555.0000	VALOR ARANCEL (M2)		500.00	VALOR OTRAS INSTALACIONES (*)		39,645.70
															VALOR DEL TERRENO		277,500.00			
															VALOR DEL PREDIO		581,549.62			
															AUTOAVALÚO AFECTO (%)		0.00			

DATOS DE OTRAS INSTALACIONES FIJAS, PERMANENTES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CÓDIGO	CLASIFICACIÓN	MAT. PREDOMINANTE	ESTADO CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	FACTOR DE VALORIZACIÓN	UNIDAD CON FACTOR	CAPACIDAD	VALOR UNITARIO CON FACTOR	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	% ÁREA COMÚN	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES
												%	S/			
AH018	1	1	2	8	AREA HABILITADA O TERRAZA CON COBERTURA DE CALAMINA DE FIBROCEMENTO Y PISO DE LOSETA	M2	1	265.55	265.55	12.65	3,359.21	5	167.96	3,191.25	100.0000	3,191.25
AH073	1	1	2	8	AREA HABILITADA O TERRAZA SIN COBERTURA CON PISO DE ADOQUIN	M2	1	123.67	123.67	12.33	1,524.85	5	76.24	1,448.61	100.0000	1,448.61
AH074	1	1	2	8	AREA HABILITADA O TERRAZA SIN COBERTURA CON PISO DE LAJA	M2	1	152.03	152.03	17.90	2,721.34	5	136.07	2,585.27	100.0000	2,585.27
AH075	1	1	2	8	AREA HABILITADA O TERRAZA SIN COBERTURA CON PISO DE LOSETA	M2	1	122.29	122.29	30.88	3,776.32	5	188.82	3,587.50	100.0000	3,587.50
AH079	1	1	2	18	AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	M2	1	88.88	88.88	21.00	1,866.48	11	205.31	1,661.17	100.0000	1,661.17
CE013	1	2	2	74	CERCO DE LADRILLO CON TARRAJEO FROTACHADO H < 3.00 M.	ML	1	836.66	836.66	45.50	38,068.03	38	14,465.85	23,602.18	100.0000	23,602.18
CE033	1	2	2	2	CERCO ELECTRICO	ML	1	146.42	146.42	26.50	3,880.13	8	310.41	3,569.72	100.0000	3,569.72
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES FIJAS, PERMANENTES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS																39,645.70

OBSERVACIONES:	DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS					
	SILVESTRE MAYORCA JHON					
	CRISTOBAL					
	DNI 41107507					
	TI TITULAR		REPRESENTANTE	X	FIRMA	

Los datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal: Art. 62° del Código Tributario aprobado por DS 133-2013-EF y normas modificatorias.