

CUADRO DE ACABADOS DEPARTAMENTOS

SALA-COMEDOR-PASADIZOS

- Piso: Vinílico Compuesto – SPC o similar.
- Contrazócalo: Poliestireno Extruido H: 7cm blanco o similar
- Paredes y Techos: Pintura Látex color blanco o similar

DORMITORIOS

- Piso: Vinílico Compuesto – SPC o similar.
- Contrazócalo: Poliestireno Extruido H: 7cm blanco o similar
- Closets: Puertas Melamine color blanco de 18mm.
- Paredes y techos: Pintura Látex color blanco o similar

BAÑO PRINCIPAL

- Piso: Porcelanato color cemento 60x60 o similar.
- Pared: Porcelanato gris liso y/o ranurado según diseño 30 x60 cm o similar.
- Grifería: Mezcladora baja Marca fv para lavatorio y ducha o similar.
- Inodoro: One Piece marca FV color blanco o similar.
- Ovalin: Adosado marca FV color blanco o similar.
- Tablero de Cuarzo o similar.
- Paredes y Techos: Pintura Látex color blanco.
- No se incluyen muebles bajos, espejos, vidrios de ducha, ni accesorios de baño tipo jaboneras, toalleros, etc.

BAÑO SECUNDARIO

- Piso: Porcelanato color cemento 60x60 o similar.
- Pared: Porcelanato gris liso y/o ranurado según diseño 30 x 60 m o similar.
- Grifería: Mezcladora baja Marca fv para lavatorio y ducha o similar.
- Inodoro: One Piece marca FV color blanco o similar.
- Ovalin: Adosado marca FV color blanco o similar.
- Tablero de Cuarzo o similar.
- Paredes y Techos: Pintura Látex color blanco.
- No se incluyen muebles bajos, espejos, vidrios de ducha, ni accesorios de baño tipo jaboneras, toalleros, etc.

BAÑO DE VISITA

- Piso: Porcelanato 60x60 o similar.
- Pared: Porcelanato gris liso y/o ranurado según diseño 30x60 o similar.
- Grifería: Mezcladora FV alta para lavatorio o similar.
- Inodoro: One Piece marca FV color blanco o similar.
- Ovalin: Sobrepuesto FV color blanco o similar.
- Tablero de Cuarzo o similar.
- Paredes y Techos: Pintura Látex color blanco.

- No se incluyen muebles bajos, espejos, vidrios de ducha, ni accesorios de baño tipo jaboneras, toalleros, etc.

KITCHENETTE

- Piso: vinílico Compuesto – SPC o similar.
- Lavadero: 1 poza, acero inoxidable.
- Grifería: Mezcladora mono comando para Cocina FV o similar.
- Muebles bajos de cocina: Muebles bajos con estructura en Melamine color blanco, puertas, tapas de cajón y lados vistos en Melamine Tipo Madera de 18mm RH o similar. Muebles altos con estructura y puertas en Melamine color taupe de 18mm.
- Tablero cocina: Cuarzo blanco o similar.
- Zócalos: Porcelanato tipo piedra 60 x 120 o similar.
- Paredes y techos: Pintura látex color blanco.

CENTRO DE LAVADO

- Piso: Porcelanato tipo cemento 60 x 60 o similar.
- Pared: Porcelanato tipo cemento 60 x 60 o similar H: 1.20 mt.
- Paredes y techos: Pintura látex color blanco.
- Grifería: Llaves decorativa de jardín para lavandería.
- Lavadero: Lavarropas de fibra de vidrio blanco.

TERRAZAS Y PATIOS

- Piso: Porcelanato tipo cementicio 60 x 60 o similar.
- Contra zócalo: Porcelanato tipo cementicio 60x60 o similar H: 7 cm.
- Paredes: Pintura látex color por definir.

BALCONES

- Piso: Porcelanato tipo cementicio 60 x 60 o similar.
- Paredes: Pintura látex color por definir.
- Barandas de Fierro Pintado color Negro.

PUERTAS

- Puertas: Contraplacadas con acabado de lámina decorativa ecológica PET
- Chapa de puerta exterior con manija decorativa con cerradura multipunto, marca Yale o similar.
- Chapas de puertas interiores de pomo, marca Yale o similar.
- Bisagras de acero inoxidable.

VENTANAS

- Mamparas: Cristal templado incoloro y perfilera de aluminio semi acústico.
- Ventanas: Cristal templado incoloro y perfilera de aluminio semi acústico.

ADICIONALES

- 2 puntos de Gas

IMPORTANTE:

1. Los acabados consignados en la presente memoria podrán variar sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto en cuanto a formato, marca, color y /o diseño, respetando y/o mejorando la calidad ofrecida o según las especificaciones técnicas que algún ente regulador disponga para la ejecución del proyecto.
2. Los cerámicos, porcelanatos, piedra natural y aparatos sanitarios pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación.
3. La inmobiliaria podrá modificar el presente cuadro de acabados por razones de mercado, comerciales o de reglamentación. El comprador reconoce que la información e imágenes publicitarias que el vendedor haya proporcionado es referencial y está sujeta a variaciones.
4. Los departamentos y/o demás áreas comunes del Edificio, podrán contar con ventilación cruzada, de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones, lo que implicará la instalación de rejillas en algún vano de ventana según corresponda, puerta o celosía en algún marco de ventana.
5. Los depósitos podrían presentar tuberías adosadas o colgadas de agua contra incendios y/o sanitarias o ductos metálicos en el interior, dado que esto obedece a lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones.
6. La Inmobiliaria no será responsable del suministro y la instalación de equipos y ducterías de termas así como condensadores, soportes y equipos de aire acondicionado (si hubiese).
7. El proyecto cuenta con un ascensor de alta gama que cumple con el estudio de tráfico aprobado por la municipalidad.