



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
11163172  
Publicidad N° 2025-6374478  
30/09/2025 17:29:25

## **REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

### **I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Sobre el Inmueble: EDIFICACIÓN.

Ubicación.: CALLE LOS LIBERTADORES N° 210.

Distrito de: SAN ISIDRO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA //

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 46613104 y Asientos registrados en Tomo 1149 Foja 305. //.

**Antecedentes:** Ninguno.

Nº de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*15 ( QUINCE ).

### **II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL**

Nº Propietario (s)

1 LIBERTADORES PROYECTOS S.A.C.

### **III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES**

Ninguno. Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.//

### **IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS**

Ninguno.

### **V.- TÍTULOS PENDIENTES**

Ninguno.

### **VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS**

NINGUNO.

### **VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO**

Partida N° 46613104, Asiento(s) N° TODAS;

**Nº de Fojas del Certificado : 18**

Derechos Pagados: 2025-91001-1321457 S/ 86.10

Tasa Registral del Servicio: S/ 86.10

Verificado y expedido por CASTRO CASTILLA, NELLY KATE, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 01:56:03 pm horas del día de 06 de octubre del año 2025

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGESTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
**11163172**  
Publicidad N° 2025-6374478  
30/09/2025 17:29:25

\*\*\*\*\*  
**NELLY KATE CASTRO CASTILLA**  
Abogado Certificador  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140º DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGESTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46613104 - Página N° 1**

Código de Verificación  
11163172  
Publicidad N° 2025-6374478  
30/09/2025 17:29:25

Lesson V

Inviembre situado en el distrito de ~~Guadalupe~~  
res de la provincia de Lima con ~~que~~ ~~que~~ ~~que~~  
la nalle libertadores. -

## Independización

Don Lucio chago Fujii el propietario  
de un inmueble situado en el distrito  
de Miraflores de la provincia de Lima  
con frente a la calle Conquistadores  
que forma parte del nro vicio y por  
el alto ciertos herederos del mismo oden-  
taron de subjecarios de don y se acuerda  
penda que un juez de fiscos tuviera  
todo dentro graduado en el monto  
mismo divididos en los siguientes lote  
s no medidas: por el frente la calle sobre  
talleres completo monto treinta y siete  
los por la derecha entrando la calle  
Garibaldi de la Vega con veinti cinco  
metros por la fachada que queda  
propia dell del Señor Shioichi Misawa  
en veinti uno metros y por el fondo  
o respaldo en terreno de la urbaniza-  
cion Marzana se extiende con trece  
metros diez y seis centimetros construc-  
tos al lado su adquirido el ancho del  
mismo dividido en varios se haben  
se lo expuesto en sus antecedentes propi-  
tios don Shioichi Misawa Kawayura  
por el precio de cincuenta mil soles o  
pesos al entado. - Así consta de la  
escritura publica de dieciocho de octu-  
bre del año en curso anterior entre  
el notario de Lima don Ricardo  
Ferrugelini Aravena en su oficio local  
y mas el de igual oficio don Gustavo  
Covua Mellor. - El título fue pren-  
tado a los tres treinta y cuatro mu-  
chos de la funda del año de diecioch-  
tos en el fondo bajo el monto de cu-  
atrocientos veintidós del lote siendo  
septentenario del ejercicio. Luego se acuerda  
de decir en el de mil veinti uno que estos  
pedidos uno. De acuerdo treinta y siete quin-  
tacuatro Ley 11240, 21/04/21 y 11240.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46613104 - Página N° 2

Código de Verificación  
11163172  
Publicidad N° 2025-6374478  
30/09/2025 17:29:25



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO  
OFICINA LIMA

Nº Partida: 46613104

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
INMUEBLE CON FRENTE A LA CALLE LOS LIBERTADORES  
SAN ISIDRO

Continuación de la Partida LXIV, de fojas 305 del Tomo 1149

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE**  
**B 00001**

**NUMERACION:** El inmueble inscrito en esta partida, presenta la siguiente numeración:  
Con frente a la Calle Los Libertadores N° 210. Según consta del Certificado de Numeración expedido por la Municipalidad de San Isidro N° 9099 el 14/09/2001. El título fue presentado el 23/08/01 a las 01:05:02 PM horas, bajo el N° 2001-00156714 del Tomo Diario 0416. Derechos: S/. 328.55 con recibo N°00020235 con recibo N°00020396.- Lima, 05/10/2001.

Dr. JOSE LUIS AGUILAR CHUQUIMUNI  
Registrador Público (e)  
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46613104 - Página N° 3

Código de Verificación  
11163172  
Publicidad N° 2025-6374478  
30/09/2025 17:29:25



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO  
OFICINA LIMA

Nº Partida: 46613104

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
INMUEBLE CON FRENTE A LA CALLE LOS LIBERTADORES N° 210  
SAN ISIDRO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C 00001

**PRESCRIPCION ADQUISITIVA:**

EMMA FUJII SUWA y su cónyuge LUIS VICTOR LOAYZA PACHECO, han adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida por Prescripción Adquisitiva; valorizado en S/. 102,516.20 nuevos soles; según Resolución Judicial de fecha 26/01/2001, expedido por la Jueza del Décimo Primer Juzgado Civil de Lima, Dra. Hilda Tovar Buendía, Secretario, Santos Palacios Lloclla. El título fue presentado el 23/08/01 a las 01:05:02 PM horas, bajo el N° 2001-00156714 del Tomo Diario 0416. Derechos: S/. 328.55 con recibo N°00020235 con recibo N°00020396.- Lima, 05/10/2001.

Dr. JOSE LUIS AGUILAR CHUQUIMUNI  
Registrador Público (e)  
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46613104 - Página N° 4

Código de Verificación  
11163172  
Publicidad N° 2025-6374478  
30/09/2025 17:29:25



RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00002

**APORTE.-** A favor de **PROMOTORA LEPMAN SAC** registrada en la partida N° 11536001 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por la suma de S/.104,000.00 nuevos soles. Escritura Pública de fecha 14.04.2003 otorgada ante Notario Manuel Reategui Tomatis. Título N° 81069 del 29.04.2003 Tomo Diario N° 436 Rec. N° 20568. Lima, 11 de Junio del 2,003.

MERY LUZ MENDOZA GALVEZ  
Registrador Público  
ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46613104 - Página N° 5

Código de Verificación  
**11163172**  
Publicidad N° 2025-6374478  
30/09/2025 17:29:25



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00001

**BLOQUEO:**

Bloqueada la partida hasta que se inscriba la Hipoteca a favor del **BANCO CONTINENTAL**, hasta por la suma de **US\$ 237,000.00** dólares americanos. Solicitud del Notario Público Dra. Rosalía Mejía Rosasco de fecha 08/11/2004. El título fue presentado el 09/11/2004 a las 11:34:12 AM horas, bajo el N° 2004-00365206 del Tomo Diario 0456 Derechos S/.31.00 con Recibo(s) Numero(s) 00033179-62.- LIMA, 10 de Noviembre de 2004.

  
Dr. PEDRO ISAAC ZUMARAN ARCE  
Registrador Público  
ORLC

Página Número 1

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46613104 - Página N° 6

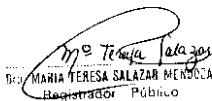
Código de Verificación  
11163172  
Publicidad N° 2025-6374478  
30/09/2025 17:29:25

 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA Nº Partida: 46613104
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LIBERTADORES NUM 210 SAN ISIDRO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00002

**HIPOTECA.-**

Promotora Lepma SAC inscrita en la Partida Registral 46613104 del Registro de Propiedad Inmueble ha constituido hipoteca sobre el inmueble inscrito en esta partida a favor del BANCO CONTINENTAL hasta por la suma de US \$ 237,000 dólares americanos. A fin de garantizar las obligaciones que de manera expresa se detallan en el título que se archiva Así consta en la Escritura Pública de fecha 11-11-2004, otorgada ante el Notario Público de Lima, Rosalia Mirella Mejía Rosasco. El título fue presentado el 24/11/2004 a las 03:26:25 PM horas, bajo el N° 2004-00391302 del Tomo Diario 0456. Derechos S/.1,204.84 con Recibo(s) Número(s) 00016872-55 00016967-59 LIMA02 de Diciembre de 2004.-

  
D.N.I. MARÍA TERESA SALAZAR MENDOZA  
Registrador Público  
ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46613104 - Página N° 7

Código de Verificación  
11163172  
Publicidad N° 2025-6374478  
30/09/2025 17:29:25



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 46613104

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE LIBERTADORES N° 210  
SAN ISIDRO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
E00001

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.-** Se levanta la hipoteca registrada en el **Asiento D00002** de la presente partida, por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **BANCO CONTINENTAL**. Así consta de la Escritura Pública de Cancelación y Levantamiento Unilateral de Hipoteca de fecha 21/10/2010 otorgada ante Notario Público de Lima Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 05/11/2010 a las 12:06:27 PM horas, bajo el N° 2010-00829128 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.1,021.91 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00039989-34 00044448-33.- LIMA, 02 de Diciembre de 2010.

.....  
RICARDO LUNA VALLEJOS  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46613104 - Página N° 8

Código de Verificación  
11163172  
Publicidad N° 2025-6374478  
30/09/2025 17:29:25



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 46613104

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE LIBERTADORES NUMERO 210  
SAN ISIDRO

REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00002

**DEMOLICIÓN PARCIAL.**- La propietaria del inmueble inscrito en esta partida ha declarado sobre el bien de su propiedad la DEMOLICIÓN PARCIAL de la edificación que consta inscrita en esta partida.- El Área Techada Demolida del Primer Piso es de 89.50 m<sup>2</sup>, del Segundo Piso es de 107.47 m<sup>2</sup>., la Fecha de Finalización de la Demolición es En Diciembre de 1998.; el Valor Total de la Demolición Parcial es S/ 53,435.62 Nuevos Soles; el Profesional Responsable es la Arquitecto María Esther Fernández Serna con CAP N° 1418.- Así consta del FORMULARIO REGISTRAL N° 1- Ley 27157 y Anexos con Certificación de firmas el 17/07/2015 por el Notario de Lima, Ricardo Fernandini Barreda en reemplazo de la de igual clase, Rosalía Mejía Rosasco; y el 20/07/2015 por la Notario de Lima, Rosalía Mejía Rosasco; y del Anexo N° 4 con certificación de firmas el 12/08/2015 por la Notario de Lima anteriormente citada, de conformidad con la Ley 27157 y su Reglamento D.S. 035-2006-Vivienda.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 22/07/2015 a las 10:14:33 AM horas, bajo el N° 2015-00685479 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.234.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002252-25 00002357-26 00006494-56.-LIMA, 25 de Agosto de 2015.

BLANCA LILIANA BORDA GONZALES  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46613104 - Página N° 9

Código de Verificación  
11163172  
Publicidad N° 2025-6374478  
30/09/2025 17:29:25



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 46613104

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE LIBERTADORES NUMERO 210  
SAN ISIDRO**

REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B 00003

**MODIFICACIÓN DE FÁBRICA.**- Como consecuencia de la Demolición Parcial inscrita en el asiento B00002 que antecede, la fábrica del presente inmueble ha sido modificada resultando:

- **PLANTA BAJA:** Comedor, Dormitorio con medio baño (sin aparatos sanitarios), Garage y Escalera.
- **PLANTA ALTA:** Escalera.

El Área Techada del Primer Piso es de 56.50 m<sup>2</sup>., del Segundo Piso es de 7.97 m<sup>2</sup>., el Área Libre del Primer Piso es de 276.00 m<sup>2</sup>.-Así consta del FORMULARIO REGISTRAL N° 1- Ley 27157 y Anexos con Certificación de firmas el 17/07/2015 por el Notario de Lima, Ricardo Fernandini Barreda en reemplazo de la de igual clase, Rosalía Mejía Rosasco; y el 20/07/2015 por la Notario de Lima, Rosalía Mejía Rosasco; y del Anexo N° 4 con certificación de firmas el 12/08/2015 por la Notario de Lima anteriormente citada, de conformidad con la Ley 27157 y su Reglamento D.S. 035-2006-Vivienda.-**Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 22/07/2015 a las 10:14:33 AM horas, bajo el N° 2015-00685479 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.234.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002252-25 00002357-26 00006494-56.-LIMA, 25 de Agosto de 2015.

BLANCA LILIANA BORDA GONZALES  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46613104 - Página N° 10

Código de Verificación  
11163172  
Publicidad N° 2025-6374478  
30/09/2025 17:29:25



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 46613104

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE LIBERTADORES NUMERO 210  
SAN ISIDRO

REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO  
C00003

**COMPRA VENTA:** Inscrita la compra venta a favor de **GLENN GUILLERMO DYER CAVALLERO**, casado bajo régimen de separación de patrimonios inscrito en la Partida N°12065113 del Registro Personal de Lima, identificada con D.N.I N°**07795336** respecto del inmueble registrado en esta partida que otorga en calidad de Vendedor PROMOTORA LEPMAN S.A.C. por el precio de venta de S/ 1'905,000.00 SOLES, cancelado. **LA VENDEDORA DECLARA Y DEJA CONSTANCIA EXPRESA QUE RENUNCIA A LA HIPOTECA LEGAL A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 1118 Y SIGUIENTES DEL CÓDIGO CIVIL.** Así y más extenso consta del Parte Digital de fecha 28/11/2023 con Kárdex 39429, otorgada por el Notario de Lima Oscar Eduardo Gonzalez Uria.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 15/12/2023 a las 04:07:03 PM horas, bajo el N° 2023-03640275 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,950.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01340808-01 01388417-01.-LIMA, 03 de Enero de 2024. Presentación electrónica.

.....  
VALVERDE NEYRA VERONICA LUISA  
Registrador Público (e)  
Zona Registrat N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46613104 - Página N° 11

Código de Verificación  
11163172  
Publicidad N° 2025-6374478  
30/09/2025 17:29:25



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 46613104

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE LIBERTADORES NUM 210  
SAN ISIDRO

SOLICITUD DE APELACION - 16/08/2024 10:43:36

ANOTACION

Recurso de apelación interpuesto contra la denegatoria de inscripción del acto de contrato de opción, contenido en el título 1490209 del 21/05/2024. Lima, 16/08/2024

  
ADA VIOLETA PERALES VEGA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46613104 - Página N° 12

Código de Verificación  
11163172  
Publicidad N° 2025-6374478  
30/09/2025 17:29:25



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 46613104

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE LIBERTADORES NUMERO 210  
SAN ISIDRO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00003

**CONTRATO DE OPCIÓN DE COMPRA.**- GLENN GUILLERMO DYER CAVALLERO, casado bajo el régimen de separación de patrimonios inscrito en la partida Nro. 12065113 del Registro Personal de Lima, ha otorgado opción de compra sobre el inmueble inscrito en la presente partida, a favor de PROYECTOVALOR E.I.RL. inscrita en la partida N° 13660091 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en los términos y condiciones establecidos en el instrumento público que se archiva con el presente título. Las partes han acordado que el plazo del contrato será de **4 meses**, contados desde el día siguiente de la fecha de suscripción del contrato (consta en la minuta como fecha de firma del contrato el 14 de mayo de 2024); se podrá prorrogar el plazo para ejercer la opción por 9 meses adicionales, según figura establecido en la cláusula tercera del contrato. Así y más en extenso consta en la escritura pública del 16/05/2024 (kardex 109628), otorgada ante notaria de Lima Rosalia Mirella Mejia Rosasco De Elias. Se extiende la presente en ejecución de lo resuelto por el Tribunal Registral mediante la Resolución N° 3777-2024-SUNARP-TR (NSIR-T) del 05/09/2024. El título fue presentado el 21/05/2024 a las 01:33:20 PM horas, bajo el N° 2024-01490209 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00560596-01.-LIMA, 19 de setiembre de 2024. Presentación electrónica.

GIOVANNA TORRECILLA PEREZ  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46613104 - Página N° 13

Código de Verificación  
11163172  
Publicidad N° 2025-6374478  
30/09/2025 17:29:25



**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE LIBERTADORES NUMERO 210  
DISTRITO DE SAN ISIDRO**

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 46613104

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00004

**AMPLIACION DEL CONTRATO DE OPCION.** –

Se amplía la opción de compraventa inscrita en el asiento D00003 de esta partida, **hasta 9 meses adicionales**. Así y mas extenso consta en la escritura publica de fecha 13/09/2024 otorgado por el Notario Publico de Lima Carola Cecilia Hidalgo Moran en reemplazo de la titular del despacho Rosalía Mirella Mejía Rosasco de Elías. El título fue presentado el 18/09/2024 a las 08:16:19 AM horas, bajo el N° 2024-02725311 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.90 soles con Recibo(s) Número(s) 01027432-01.-LIMA, 25 de Setiembre de 2024. Presentación electrónica.

MANUEL EDMUNDO MEJIA ZAMALLOA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46613104 - Página N° 14

Código de Verificación  
11163172  
Publicidad N° 2025-6374478  
30/09/2025 17:29:25



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 46613104

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE LIBERTADORES NUMERO 210  
SAN ISIDRO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00004

**COMPRAVENTA.- LIBERTADORES PROYECTOS S.A.C.** debidamente inscrita en la partida registral N°15721200 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida en virtud del ejercicio de la **opción de compra** celebrada con su anterior propietario **GLENN GUILLERMO DYER CAVALLERO**, por el precio de **US\$ 1'050,000.00 dólares americanos, saldo pendiente de pago de US\$ 1'050,000.00 dólares americanos**. Así consta de la escritura pública de fecha 12/02/2025 otorgada ante Notario de Lima, Rosalía Mirella Mejía Rosasco de Elías. El título fue presentado el 18/02/2025 a las 08:30:24 AM horas, bajo el N° 2025-00528861 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,700.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00208884-01 00238666-01.- LIMA, 05 de Marzo de 2025. Presentación electrónica.

DIANA GIANNINA VELIS PAJUELO  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46613104 - Página N° 15

Código de Verificación  
11163172  
Publicidad N° 2025-6374478  
30/09/2025 17:29:25



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 46613104

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE LIBERTADORES NUMERO 210  
SAN ISIDRO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00005

**HIPOTECA LEGAL:** Constituida sobre el predio inscrito en la presente partida registral a favor de **GLENN GUILLERMO DYER CAVALLERO**, casado bajo el régimen de separación de patrimonios inscrito en la partida N°12065113 del Registros Personal de Lima e identificado con DNI N° 07795336, hasta por la suma de **US\$ 1'050,000.00 dólares americanos**, a fin de garantizar el pago del saldo del precio de venta de la compraventa registrada en el asiento *C00004* de la presente partida. Así consta de la escritura pública de fecha 12/02/2025 otorgada ante Notario de Lima, Rosalía Mirella Mejía Rosasco de Elías. El título fue presentado el 18/02/2025 a las 08:30:24 AM horas, bajo el N° 2025-00528861 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,700.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00208884-01 00238666-01.-LIMA, 05 de Marzo de 2025. Presentación electrónica.

DIANA GIANNINA VELIS PAJUELO  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46613104 - Página N° 16

Código de Verificación  
11163172  
Publicidad N° 2025-6374478  
30/09/2025 17:29:25



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 46613104

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE LIBERTADORES N° 210  
DISTRITO DE SAN ISIDRO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : CANCELACIONES  
E00002

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:** Se levanta la hipoteca inscrita en el **asiento D00005** de la presente partida por haberlo declarado así su acreedor hipotecario, **GLENN GUILLERMO DYER CAVALLERO**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 14/08/2025 otorgada ante notaria de Lima, **ROSALIA MIRELLA MEJIA ROSASCO DE ELIAS**. El título fue presentado el 21/08/2025 a las 11:48:18 AM horas, bajo el N° 2025-02461090 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,350.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00922650-01 00996361-01.-LIMA, 10 de Setiembre de 2025. Presentación electrónica.

*Sofía R.B.*  
.....  
**SOFIA ROMAN BULLON**  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX Sede Lima