



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
59243358
Publicidad N° 2026-5068785
04/08/2026 09:22:30

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: TERRENO.

Ubicación: CALLE LOS LIBERTADORES N° 210.

Distrito de: SAN ISIDRO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA.

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 46613104 y Asientos registrados en Tomo 1149 Foja 305.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***18 (DIECIOCHO).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 LIBERTADORES PROYECTOS S.A.C

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA: Registrada en el asiento D00007 de la P.E. N° 46613104.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL: Art. 81 - Delimitación de responsabilidad. - El servidor responsable que expide la publicidad formal no asume responsabilidad por los defectos o las inexactitudes de los asientos registrales, índices automatizados, y títulos pendientes que no constan en el sistema informático.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 46613104, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 21

Derechos Pagados: 2026-91001-1989549 S/ 88,50

Tasa Registral del Servicio: S/ 88,50

Verificado y expedido por FERNANDEZ ESPINOZA, GABY ANALI, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
59243358
Publicidad N° 2026-5068785
04/08/2026 09:22:30

Registral de LIMA a las 12:53:02 pm horas del día de 10 de agosto del año 2026

GABY ANALI FERNÁNDEZ ESPINOZA
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 46613104 - Página N° 1

Código de Verificación
59243358
Publicidad N° 2026-5068785
04/08/2026 09:22:30

$$L \otimes \mathbb{R} \cong V$$

La escuela situada en el distrito de ~~Chingos~~ ^{Chingos} res de la provincia de Lima en ~~Chingos~~ ^{Chingos} en la calle Libertadores. -

Independización

Don Luis Chugo Fujii el propietario
de un inmueble situado en el distrito
de Miraflores de la provincia de Lima
en frente a la calle Conquistadores
que forma parte del loteo a feja
igual a otros treinta y dos lotes de
lotes de Balnearios; de donde puede
pudrá con un área de trescientos
treinta y cuatro metros cuadrados
metros cuadrados con los siguientes
por medida: por el frente la calle
treinta y tres metros treinta y
fios por la derecha entrando la calle
Barridos de la Vega con veinticinco
metros por la izquierda entrando
propiedad del Sr. Shiochi Mishima
en veinticinco metros y por el fondo
o espaldas en terreno de la Obra
con una manzana setenta y
metros treinta y cuatro metros. - El
propietario ha solicitado el dominio
inmueble descrito en virtud de haber
sido comprado a su anterior pro-
pio don Shiochi Mishima Kawamura
por el precio de compra mil se-
cientos al estado. - Así consta de la
escritura pública de dieciocho de
octubre del año en curso otorgada ante
el notario de Lima don Ricardo
Formanelli Arana cuyo archivo local
muestra el de igual clase don Gustavo
Coxa Mellor. - al título que pre-
senta a las trescientas y
treinta y dos metros de la parte del
lote de dieciocho metros
corriente bajo el número de
treinta y veintidos del lote
señalado del diario. Lote
de dieciocho de mil
seiscentos. Dicho lote
señalado de
11240, 11241, 11242, 11243.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 46613104 - Página N° 2

Código de Verificación
59243358
Publicidad N° 2026-5068785
04/08/2026 09:22:30



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

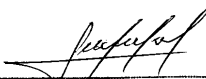
N° Partida: 46613104

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
INMUEBLE CON FRENTE A LA CALLE LOS LIBERTADORES
SAN ISIDRO**

Continuación de la Partida LXIV, de fojas 305 del Tomo 1149

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B 00001

NUMERACION: El inmueble inscrito en esta partida, presenta la siguiente numeración:
Con frente a la Calle Los Libertadores N° 210. Según consta del Certificado de Numeración expedido por la Municipalidad de San Isidro N° 9099 el 14/09/2001. El título fue presentado el 23/08/01 a las 01:05:02 PM horas, bajo el N° 2001-00156714 del Tomo Diario 0416. Derechos: S/. 328.55 con recibo N°00020235 con recibo N°00020396.- Lima, 05/10/2001.


Dr. JOSE LUIS AGUILAR CHUQUIMUNI
Registrador Público (e)
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 46613104 - Página N° 3

Código de Verificación
59243358
Publicidad N° 2026-5068785
04/08/2026 09:22:30



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

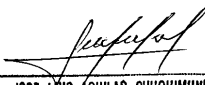
N° Partida: 46613104

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
INMUEBLE CON FRENTE A LA CALLE LOS LIBERTADORES N° 210
SAN ISIDRO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00001

PRESCRIPCION ADQUISITIVA:

EMMA FUJII SUWA y su cónyuge LUIS VICTOR LOAYZA PACHECO, han adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida por Prescripción Adquisitiva; valorizado en S/. 102,516.20 nuevos soles; según Resolución Judicial de fecha 26/01/2001, expedido por la Jueza del Décimo Primer Juzgado Civil de Lima, Dra. Hilda Tovar Buendía, Secretario, Santos Palacios Lloclla. El título fue presentado el 23/08/01 a las 01:05:02 PM horas, bajo el N° 2001-00156714 del Tomo Diario 0416. Derechos: S/. 328.55 con recibo N°00020235 con recibo N°00020396.- Lima, 05/10/2001.


Dr. JOSE LUIS AGUILAR CHUQUIMUNI
Registrador Público (e)
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



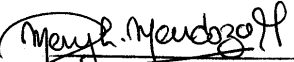
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 46613104 - Página N° 4

Código de Verificación
59243358
Publicidad N° 2026-5068785
04/08/2026 09:22:30

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA Partida: 46613104
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LIBERTADORES SAN ISIDRO	

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

APORTE.- A favor de **PROMOTORA LEPMAN SAC** registrada en la partida N° 11536001 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por la suma de S/.104,000.00 nuevos soles. Escritura Pública de fecha 14.04.2003 otorgada ante Notario Manuel Reategui Tomatis. Título N° 81069 del 29.04.2003 Tomo Diario N° 436 Rec. N° 20568. Lima, 11 de Junio del 2,003.


MANUEL MENDOZA GALVEZ
Registrador Público
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 46613104 - Página N° 5

Código de Verificación
59243358
Publicidad N° 2026-5068785
04/08/2026 09:22:30

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46613104
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LOS LIBERTADORES N° 210 SAN ISIDRO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

BLOQUEO:

Bloqueada la partida hasta que se inscriba la Hipoteca a favor del **BANCO CONTINENTAL**, hasta por la suma de **US\$ 237,000.00** dólares americanos. Solicitud del Notario Público Dra. Rosalía Mejía Rosasco de fecha 08/11/2004. El título fue presentado el 09/11/2004 a las 11:34:12 AM horas, bajo el N° 2004-00365206 del Tomo Diario 0456Derechos S/31.00 con Recibo(s) Numero(s) 00033179-62.- LIMA, 10 de Noviembre de 2004.


Dr. PEDRO ISAAC TUMANAN ARCE
Registrador Público
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 46613104 - Página N° 6

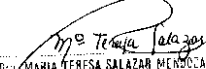
Código de Verificación
59243358
Publicidad N° 2026-5068785
04/08/2026 09:22:30

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46613104
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LIBERTADORES NUM 210 SAN ISIDRO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

HIPOTECA.-

Promotora Lepma SAC inscrita en la Partida Registral 46613104 del Registro de Propiedad Inmueble ha constituido hipoteca sobre el inmueble inscrito en esta partida a favor del BANCO CONTINENTAL hasta por la suma de US \$ 237,000 dólares americanos. A fin de garantizar las obligaciones que de manera expresa se detallan en el título que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 11-11-2004, otorgada ante el Notario Público de Lima, Rosalia Mirella Mejia Rosasco. El título fue presentado el 24/11/2004 a las 03:26:25 PM horas, bajo el N° 2004-00391302 del TomoDiario 0456. Derechos S/ 1,204.84 con Recibo(s) Numero(s) 00016872-55 00016967-59 LIMA02 de Diciembre de 2004.-


Dña. MARIA TERESA SALAZAR MENDOZA
Registrador Público
O R L C



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 46613104 - Página N° 7

Código de Verificación
59243358

Publicidad N° 2026-5068785
04/08/2026 09:22:30

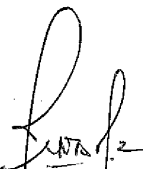
 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46613104
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LIBERTADORES N° 210 SAN ISIDRO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- Se levanta la hipoteca registrada en el **Asiento D00002** de la presente partida, por haberlo declarado así su acreedor hipotecario BANCO CONTINENTAL. Así consta de la Escritura Pública de Cancelación y Levantamiento Unilateral de Hipoteca de fecha 21/10/2010 otorgada ante Notario Público de Lima Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 05/11/2010 a las 12:06:27 PM horas, bajo el N° 2010-00829128 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.1,021.91 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00039989-34 00044448-33.- LIMA, 02 de Diciembre de 2010.


.....
RICARDO LUNA VALLEJOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



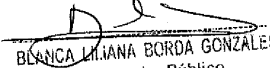
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 46613104 - Página N° 8

Código de Verificación
59243358
Publicidad N° 2026-5068785
04/08/2026 09:22:30

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46613104
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LIBERTADORES NUMERO 210 SAN ISIDRO	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

DEMOLICIÓN PARCIAL.- La propietaria del inmueble inscrito en esta partida ha declarado sobre el bien de su propiedad la DEMOLICIÓN PARCIAL de la edificación que consta inscrita en esta partida.- El Área Techada Demolida del Primer Piso es de 89.50 m2., del Segundo Piso es de 107.47 m2., la Fecha de Finalización de la Demolición es En Diciembre de 1998.; el Valor Total de la Demolición Parcial es S/ 53,435.62 Nuevos Soles; el Profesional Responsable es la Arquitecto María Esther Fernández Serna con CAP N° 1418.- Así consta del FORMULARIO REGISTRAL N° 1- Ley 27157 y Anexos con Certificación de firmas el 17/07/2015 por el Notario de Lima, Ricardo Fernandini Barreda en reemplazo de la de igual clase, Rosalía Mejía Rosasco; y el 20/07/2015 por la Notario de Lima, Rosalía Mejía Rosasco; y del Anexo N° 4 con certificación de firmas el 12/08/2015 por la Notario de Lima anteriormente citada, de conformidad con la Ley 27157 y su Reglamento D.S. 035-2006-Vivienda.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 22/07/2015 a las 10:14:33 AM horas, bajo el N° 2015-00685479 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.234.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002252-25 00002357-26 00006494-56.-LIMA, 25 de Agosto de 2015.


BLANCA LILIANA BORDA GONZALES
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 46613104 - Página N° 9

Código de Verificación
59243358
Publicidad N° 2026-5068785
04/08/2026 09:22:30

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46613104 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LIBERTADORES NUMERO 210 SAN ISIDRO
--	---

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B 00003

MODIFICACIÓN DE FÁBRICA.- Como consecuencia de la Demolición Parcial inscrita en el asiento B00002 que antecede, la fábrica del presente inmueble ha sido modificada resultando:

- **PLANTA BAJA:** Comedor, Dormitorio con medio baño (sin aparatos sanitarios), Garage y Escalera.
- **PLANTA ALTA:** Escalera.

El **Área Techada** del Primer Piso es de 56.50 m2., del Segundo Piso es de 7.97 m2., el **Área Libre** del Primer Piso es de 276.00 m2.-Así consta del FORMULARIO REGISTRAL N° 1- Ley 27157 y Anexos con Certificación de firmas el 17/07/2015 por el Notario de Lima, Ricardo Fernandini Barreda en reemplazo de la de igual clase, Rosalía Mejía Rosasco; y el 20/07/2015 por la Notario de Lima, Rosalía Mejía Rosasco; y del Anexo N° 4 con certificación de firmas el 12/08/2015 por la Notario de Lima anteriormente citada, de conformidad con la Ley 27157 y su Reglamento D.S. 035-2006-Vivienda.-**Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 22/07/2015 a las 10:14:33 AM horas, bajo el N° 2015-00685479 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.234.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002252-25 00002357-26 00006494-56.-LIMA, 25 de Agosto de 2015.


BLANCA LILIANA BORDA GONZALES
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



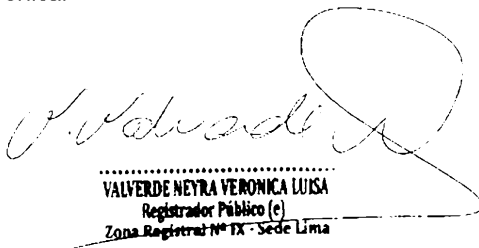
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 46613104 - Página N° 10

Código de Verificación
59243358
Publicidad N° 2026-5068785
04/08/2026 09:22:30

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46613104
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LIBERTADORES NUMERO 210 SAN ISIDRO	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRA VENTA: Inscrita la compra venta a favor de **GLENN GUILLERMO DYER CAVALLERO**, casado bajo régimen de separación de patrimonios inscrito en la Partida N°12065113 del Registro Personal de Lima, identificada con **D.N.I N°07795336** respecto del inmueble registrado en esta partida que otorga en calidad de Vendedor PROMOTORA LEPMAN S.A.C. por el precio de venta de S/ 1'905,000.00 SOLES, cancelado. **LA VENDEDORA DECLARA Y DEJA CONSTANCIA EXPRESA QUE RENUNCIA A LA HIPOTECA LEGAL A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 1118 Y SIGUIENTES DEL CÓDIGO CIVIL.** Así y más extenso consta del Parte Digital de fecha 28/11/2023 con Kárdex 39429, otorgada por el Notario de Lima Oscar Eduardo Gonzalez Uria. - **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 15/12/2023 a las 04:07:03 PM horas, bajo el N° 2023-03640275 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,950.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01340808-01 01388417-01.-LIMA, 03 de Enero de 2024. Presentación electrónica.


.....
VALVERDE NEYRA VERONICA LUISA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 46613104 - Página N° 11

Código de Verificación
59243358
Publicidad N° 2026-5068785
04/08/2026 09:22:30

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46613104 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LIBERTADORES NUM 210 SAN ISIDRO
--	---

SOLICITUD DE APELACION - 16/08/2024 10:43:36

ANOTACION

Recurso de apelación interpuesto contra la denegatoria de inscripción del acto de contrato de opción, contenido en el título 1490209 del 21/05/2024. Lima, 16/08/2024


ADA VIOLETA PERALES VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



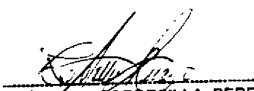
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 46613104 - Página N° 12

Código de Verificación
59243358
Publicidad N° 2026-5068785
04/08/2026 09:22:30

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46613104 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LIBERTADORES NUMERO 210 SAN ISIDRO
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

CONTRATO DE OPCIÓN DE COMPRA.- GLENN GUILLERMO DYER CAVALLERO, casado bajo el régimen de separación de patrimonios inscrito en la partida Nro. 12065113 del Registro Personal de Lima, ha otorgado opción de compra sobre el inmueble inscrito en la presente partida, a favor de **PROYECTOVALOR E.I.R.L.** inscrita en la partida N° 13660091 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en los términos y condiciones establecidos en el instrumento público que se archiva con el presente título. Las partes han acordado que el plazo del contrato será de **4 meses**, contados desde el día siguiente de la fecha de suscripción del contrato (consta en la minuta como fecha de firma del contrato el 14 de mayo de 2024); se podrá prorrogar el plazo para ejercer la opción por 9 meses adicionales, según figura establecido en la cláusula tercera del contrato. Así y más en extenso consta en la escritura pública del 16/05/2024 (kardex 109628), otorgada ante notaria de Lima Rosalia Mirella Mejia Rosasco De Elias. **Se extiende la presente en ejecución de lo resuelto por el Tribunal Registral mediante la Resolución N° 3777-2024-SUNARP-TR (NSIR-T) del 05/09/2024.** El título fue presentado el 21/05/2024 a las 01:33:20 PM horas, bajo el N° 2024-01490209 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00560596-01.-LIMA, 19 de setiembre de 2024. Presentación electrónica.



GIOVANNA TORRECILLA PEREZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 46613104 - Página N° 13

Código de Verificación
59243358
Publicidad N° 2026-5068785
04/08/2026 09:22:30

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46613104 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LIBERTADORES NUMERO 210 DISTRITO DE SAN ISIDRO
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

AMPLIACION DEL CONTRATO DE OPCION. –

Se amplía la opción de compraventa inscrita en el asiento D00003 de esta partida, **hasta 9 meses adicionales**. Así y mas extenso consta en la escritura publica de fecha 13/09/2024 otorgado por el Notario Publico de Lima Carola Cecilia Hidalgo Moran en reemplazo de la titular del despacho Rosalia Mirella Mejía Rosasco de Elías. El título fue presentado el 18/09/2024 a las 08:16:19 AM horas, bajo el N° 2024-02725311 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.90 soles con Recibo(s) Número(s) 01027432-01.-LIMA, 25 de Setiembre de 2024. Presentación electrónica.


MANUEL EDMUNDO MEJIA ZAMALLOA
Registrador Publico
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 46613104 - Página N° 14

Código de Verificación
59243358
Publicidad N° 2026-5068785
04/08/2026 09:22:30

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46613104 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LIBERTADORES NUMERO 210 SAN ISIDRO
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

COMPRAVENTA.- LIBERTADORES PROYECTOS S.A.C. debidamente inscrita en la partida registral N°15721200 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida en virtud del ejercicio de la **opción de compra** celebrada con su anterior propietario **GLENN GUILLERMO DYER CAVALLERO**, por el precio de **US\$ 1'050,000.00 dólares americanos, saldo pendiente de pago de US\$ 1'050,000.00 dólares americanos**. Así consta de la escritura pública de fecha 12/02/2025 otorgada ante Notario de Lima, Rosalía Mirella Mejía Rosasco de Elías. El título fue presentado el 18/02/2025 a las 08:30:24 AM horas, bajo el N° 2025-00528861 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,700.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00208884-01 00238666-01.- LIMA, 05 de Marzo de 2025. Presentación electrónica.


DIANA GIANNINA VELIS PAJUELO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 46613104 - Página N° 15

Código de Verificación
59243358
Publicidad N° 2026-5068785
04/08/2026 09:22:30

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46613104 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LIBERTADORES NUMERO 210 SAN ISIDRO
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

HIPOTECA LEGAL: Constituida sobre el predio inscrito en la presente partida registral a favor de **GLENN GUILLERMO DYER CAVALLERO**, casado bajo el régimen de separación de patrimonios inscrito en la partida N°12065113 del Registros Personal de Lima e identificado con DNI N° 07795336, hasta por la suma de **US\$ 1'050,000.00 dólares americanos**, a fin de garantizar el pago del saldo del precio de venta de la compraventa registrada en el asiento *C00004* de la presente partida. Así consta de la escritura pública de fecha 12/02/2025 otorgada ante Notario de Lima, Rosalía Mirella Mejía Rosasco de Elías. El título fue presentado el 18/02/2025 a las 08:30:24 AM horas, bajo el N° 2025-00528861 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,700.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00208884-01 00238666-01.-LIMA, 05 de Marzo de 2025. Presentación electrónica.


DIANA GIANNINA VELIS PAJUELO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



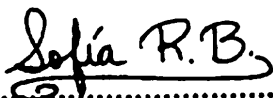
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 46613104 - Página N° 16

Código de Verificación
59243358
Publicidad N° 2026-5068785
04/08/2026 09:22:30

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46613104 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LIBERTADORES N° 210 DISTRITO DE SAN ISIDRO
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: Se levanta la hipoteca inscrita en el **asiento D00005** de la presente partida por haberlo declarado así su acreedor hipotecario, **GLENN GUILLERMO DYER CAVALLERO**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 14/08/2025 otorgada ante notaria de Lima, ROSALIA MIRELLA MEJIA ROSASCO DE ELIAS. El título fue presentado el 21/08/2025 a las 11:48:18 AM horas, bajo el N° 2025-02461090 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,350.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00922650-01 00996361-01.-LIMA, 10 de Setiembre de 2025. Presentación electrónica.


.....
SOFIA ROMAN BULLON
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 46613104 - Página N° 17

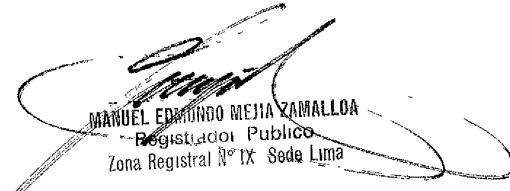
Código de Verificación
59243358
Publicidad N° 2026-5068785
04/08/2026 09:22:30

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46613104 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LIBERTADORES NUMERO 210 SAN ISIDRO
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

BLOQUEO .-

Se **BLOQUEA** la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor del **BANCO DEL CRÉDITO DEL PERÚ**, inscrita en la partida n° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 6'313,000.00 dólares americanos**. Por solicitud del Notaria de Lima, Eduardo Laos De Lama de fecha 28 de octubre de 2025. La presente tiene una vigencia de 60 días hábiles contados desde su anotación, conforme el artículo 136° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios y Resolución n° 178-2019-SUNARP-SN de fecha 04 de setiembre de 2019.- El título fue presentado el 28/10/2025 a las 04:21:24 PM horas, bajo el N° 2025-03231431 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 51.80 soles con Recibo(s) Número(s) 01195977-01.-LIMA, 28 de Octubre de 2025. Presentación electrónica.


MANUEL EDMUNDO MEJÍA ZAMALLOA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



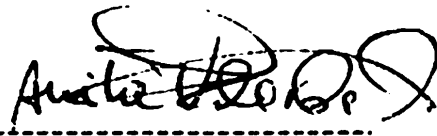
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 46613104 - Página N° 18

Código de Verificación
59243358
Publicidad N° 2026-5068785
04/08/2026 09:22:30

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46613104 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LIBERTADORES NUMERO 210 SAN ISIDRO
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00007

HIPOTECA: Constituida por su propietario a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERÚ** inscrito en la partida registral 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, **hasta por la suma de US\$6'313,000.00 dólares americanos**, en garantía de las deudas y obligaciones que se estipula en el instrumento público que se archiva. Así consta de la **ESCRITURA PÚBLICA** del 03/11/2025 otorgada ante Notario Público **EDUARDO JOSE ATILIO LAOS DE LAMA**, en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 13/11/2025 a las 10:24:54 AM horas, bajo el N° 2025-03406832 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,350.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01261510-01 01277330-01.-LIMA, 17 de Noviembre de 2025. Presentación electrónica.



ANITA EDELMIRA VELARDE CASTILLO
Registrador Público (E)
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 46613104 - Página N° 19

Código de Verificación
59243358

Publicidad N° 2026-5068785
04/08/2026 09:22:30

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46613104
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LIBERTADORES NUMERO 210 SAN ISIDRO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00004

DEMOLICIÓN TOTAL: La propietaria del inmueble inscrito en esta partida ha declarado sobre el bien de su propiedad la DEMOLICIÓN TOTAL de la edificación que constaba inscrita en esta partida. **Fecha de Finalización de la Demolición:** 22/09/2025. **Valor de la demolición** S/. 2,899.52 soles. **Profesional Responsable:** Ingeniero civil, Manuel Rojas Julca, con C.I.P N°82410. Así consta del Formulario Único de Edificaciones-FUE de fecha 17/12/2025 con su respectivo plano de ubicación, visado y sellado por la Municipalidad Distrital de San Isidro al amparo de la Ley N°29090 y su Reglamento aprobado por D.S.N°024-2008-Vivienda. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 07/01/2026 a las 02:23:22 PM horas, bajo el N°2026-00043045 del Tomo Diario 0492. **Derechos cobrados** S/ 62.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000345-1495.-LIMA, 09 de enero de 2026.



MARIA ANGELICA HAU BALTA
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP