



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
61159654  
Publicidad N° 2026-5827385  
03/09/2026 12:35:58

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
REGISTRO DE PREDIOS  
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

**I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Sobre el Inmueble: **TERRENO.**

Ubicación: **AV. AUGUSTO PEREZ ARANIBAR N° 2124-2128-2132, URB. ORRANTIA.**

Distrito de: **SAN ISIDRO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA.**

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 46536436 y Asientos registrados en Tomo 490 Fojas 93-98.

**Antecedentes:** Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: **\*\*\*15 ( QUINCE ).**

**II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL**

**N° Propietario (s)**

**1 EJERCITO PROYECTOS S.A.C.**

**III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES**

**HIPOTECA:** Registrada en el asiento D00006 de la Partida N° 46536436.

**IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS**

Ninguno.

**V.- TÍTULOS PENDIENTES**

Ninguno.

**VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS**

Ninguno.

**VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO**

Partida N° 46536436 (completa).

**N° de Fojas del Certificado : 23**

Derechos Pagados: 2026-91001-2295092 S/ 88.50

Tasa Registral del Servicio: S/ 88.50

Verificado y expedido por **ESPINOZA OSCANO, LORENZO VIRGILIO, ABOGADO CERTIFICADOR** de la Oficina Registral de LIMA a las 07:22:21 am horas del día de 08 de setiembre del año 2026

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL . ARTÍCULO 81 . DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**  
**Oficina Registral de LIMA**

**Código de Verificación**  
**61159654**  
**Publicidad N° 2026-5827385**  
**03/09/2026 12:35:58**

.....  
**LORENZO VIRGILIO ESPINOZA OSCANOVA**  
**ABOGADO - CERTIFICADOR**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA SUNARP GOB PE/SUNARPWEB/PAGES/ PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL . ARTÍCULO 81 . DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

**Código de Verificación**  
**61159654**  
**Publicidad N° 2026-5827385**  
**03/09/2026 12:35:58**

93 93

Le despo de la corin

CONFIDENTIAL

Dox César Guzmán Vidal, peruano, culto, mi-  
litar, vecino de Lima, se propusieron por tener  
potencia en el distrito de San Andrés de la provincia  
de Lima, constituido por el lote doscientos sesenta  
tres de la urbanización sesentidos de la urbaniza-  
ción anterior, inscrito a Superficie sesenta y cuatro  
títulos del libro sesenta y dos de Balnearios; terreno  
que tiene un área de quinientos sesenta y siete  
cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados  
y los siguientes linderos: por el frente, la Autori-  
dad del Ejército, con treinta metros sesenta centíme-  
tros; por la derecha entrondo, el lote doscientos sesen-  
ta y tres, con sesenta y siete metros diez centímetros;  
por la izquierda, propiedad de las Empresas Eléctricas  
Asociadas, con once metros diez centímetros  
y por el fondo, el lote doscientos sesenta y tres,  
con treinta y dos metros sesenta centímetros.  
El estado propietario con adquirente al domi-  
nio en terreno urbano, en virtud de haberse  
sido adjudicado por la Sociedad Agrícola  
Peruana Limitada, sucesora de la urbaniza-  
ción, en virtud de haber sido comprado  
con el lote sesenta y tres del lote de lotes de te-  
rreno de la urbanización organizada por la  
Cooperación de Agricultores Peruanos Asociados,  
por cuenta de la Empresa propietaria de la ur-  
banización. Ahi consta escritura pública de  
venta de terrenos de finca urbana extendida ante el no-  
tario de Lima Ernesto Velasco Argente; de la  
que consta asimismo que el valor de los terrenos  
adjudicados es de sesenta mil cien soles, o sea, este  
granito pagado. El título fue presentado  
a las once i cincuenta y tres cuarenta y  
cinco en su día con el número trescientos trece  
del tomo sesenta y cinco del Tomo Lima, ven-  
te y nueve de Setiembre de mil novecientos veinti-  
trece. Devolvió, siete pesos, pagados con  
sesenta y seis.

FEDERICO VELARDE RIVERA



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46536436 - Página N° 2

Código de Verificación  
61159654  
Publicidad N° 2026-5827385  
03/09/2026 12:35:58

94

94

-2-

Rectificado según el  
asent. N.º - Lima, 23  
de Marzo de 1957.

M.º Mario Bastino Guarderas, peruano, casado con doña Teresa Silva Uguiza, ha adquirido el dominio del inmueble descrito en esta partida, en virtud de haberlo comprado a sus anteriores propietarios don Cesar Eguisquiza Vidal, por el precio de noventa y tres mil ochocientos setenta y nueve soles, íntegramente pagado. En cuenta de escritura pública de veintidós de Agosto del año en curso, otorgada ante el notario de Lima doctor José Bonifacio Pacheco. El título fue presentado a las nueve y veintinueve minutos de la mañana del día de Setiembre de noventa y tres mil ochocientos setenta y nueve del Diario. Lima, veintidós de Setiembre de mil novecientos cincuenta y siete. Derechos: Setecientos soles según Manual, Ley 11240 y Dec. 28/376.

-3-

Terminada por el asento b.  
Lima, 11 de diciembre de 1957.

Sobre la integridad del área del terreno descrito en esta partida, su propietario don Mario Bastino Guarderas casado con doña Teresa Silva Uguiza, está haciendo construir un edificio de renta, que consta de dos casas-habitación por piso compuesto de sala, comedor, dos dormitorios, baño, cocina, cuarto de servicio y baño de servicio y patio al lado derecho y al lado izquierdo, de living, comedor, dos dormitorios, baño, cocina, cuarto de servicio, baño de servicio, patio, esta distribución se repite en los tres pisos que consta el edificio. En la construcción descrita hasta la fecha su propietario ha invertido la suma de doscientos sesenta mil soles oro, en cuya suma está incluido el valor de los materiales empleados la mano de obra y lo dicho está íntegramente pagado. En cuenta de la declaración del constructor ingeniero Ricardo Bastino Guarderas formulada en escritura pública de tres de Marzo del año en curso, otorgada ante el notario de Lima doctor José Bonifacio Pacheco B. El título fue presentado a las doce y veintinueve minutos del día veintidós de Marzo corriente, bajo el número mil ochocientos treinta y tres del Año veintidós mil novecientos cincuenta y siete del Diario. Lima, veintidós de Marzo de mil novecientos cincuenta y siete. Derechos: Noventa treinta soles según Manual, Ley 11240 y Dec. 40797.

-4-

Consta de los partes rectificatorias y pedidos por el



95

95

95

Antonio don José Bonifacio Vacheco, de veintidós de Marzo del año en curso, que los partes que se piden con cuyo fin se exhibió el asunto de que se trata de colocación de error al consignar el apellido materno de la esposa del compareciente de Urquiza, en vez de Urteaga, que es como figura en la escritura respectiva. Queda en este sentido ratificado el referido asiento. El título que se presentó a las ocho y cincuenta minutos de la mañana del veintidós de Marzo anterior, bajo el número mil seiscientos ochenta y dos del tomo ciento cincuenta y cinco del tomo de Lima, veintidós de Marzo de mil novecientos cincuenta y seis. Derechos: Diez docenas según el G. y R. y recibo 40934.

-5-

Cancelada, según el asunto F. Lino, 14.6.77- ms.

ALFONSO BUSTIA COPELLO  
REGISTRADOR

Don Mario Esteban Guarderas, peruano, casado con doña Teresa Julia Urteaga, ha hipotecado el inmueble inscrito en esta partida en favor del Banco Central Hipotecario del Perú, en garantía del pago de la suma de ciento noventa y seis mil pesos oro, que dicho Banco le ha concedido en préstamo de conformidad con la ley ocho mil seiscientos noventa y seis, seis mil ochenta y seis, once mil seiscientos setenta y doce mil ciento sesenta y ocho, y cuyo préstamo será entregado por el Banco sucesivamente al constructor de la obra, por el valor de las planillas de materiales y mano de obra que se inviertan, mediante ordenes de pago que que el prestatario. El Banco recibirá el diez por ciento del monto de cada orden para entregarlos al constructor a la terminación de la obra y hecha la correspondiente declaración de fábrica e inscrito en los Registros Públicos. Sobre las sumas giradas por el prestatario al Banco cobrará el diez por ciento por intereses y el uno por ciento de comisión. Terminada la obra, el préstamo quedará sujeto a la ley seis mil ciento cincuenta y será devuelto en el plazo de veinte años, con el interés del diez por ciento anual, el uno por ciento de comisión de administración. Así consta de la ventura pública de veintinueve de mayo del año en curso, ratada ante el notario de Lima don José Bonifacio Vacheco. El título que se presentó a las diez y treinta y cinco minutos de la mañana del veintidós de marzo en curso, bajo el número mil seiscientos del tomo ciento cincuenta y cinco



88

del Diario. Lima, cinco de junio de mil novecientos  
noventa y siete. Derechos: noventa y seis con sesenta y  
cuatro mil 112 40 y recibos 46 483.

- 6 -  
La fábrica registrada en el asiento tres que antecede, ha  
sido terminada por su propietaria la sociedad conque  
gal constituida por don Mario Bestino Guarderas y doña  
Beresa Silva Ortega y ha quedado constituida en la fin  
ca descrita en el referido asiento. En las obras de termi  
nación se ha invertido la cantidad de trescientos veinte  
mil soles oro, de la que diecisiete mil novecientos soles  
oro ochenta y tres centavos corresponden a la instalación de  
luz; ochenta y siete mil quinientos noventa y cuatro soles oro  
a mano de obra; y ciento noventa mil ochocientos cin  
co soles oro diecisiete centavos a materiales y mantenen  
cia. Los mil soles oro a honorarios profesionales, sumas  
todas que han sido pagadas íntegramente por la pro  
pietaria. Así lo ha declarado el constructor de la  
obra don Ricardo Bestino Guarderas en escritura pú  
blica de tres de diciembre del presente año ante el  
notario José Toribio Pacheco. El título fue presenta  
do a las diez y cuarenta minutos de la mañana de  
tres de diciembre en curso bajo el número dos mil dos  
cientos veintiocho del tomo ciento cincuenta y nueve  
del Diario. Lima once de diciembre de mil novecien  
tos veintiocho. Derechos: trescientos diecinueve so  
les oro según luz 112 40 y recibos 59 960 y 76 938.

JOSE SILVA CALMET  
REGISTRARIO

- 7 -  
La hipoteca registrada en el asiento cinco, de  
esta partida, ha quedado cancelada por haberse  
declarado así el Banco Central Hipotecario del  
Perú, mediante escritura pública del once de junio  
del año en curso, ante el Notario José Toribio Pa  
checo. Título presentado a las diez horas y quince  
minutos del día de junio en curso, bajo el número  
dos mil veinte y veintiocho del tomo 243-A del Dia  
rio; Lima, catorce de junio de mil novecientos  
veintiocho, derechos: trescientos dos soles con sesen  
ta y cinco centavos, pagados, según arancel luz 112 40  
y recibos 46 483.

ALFONSO L. DE LA ROSA  
REGISTRARIO



97

92

97

-8-

Por escritura pública de oído de retención de  
un inmueble retentado, en aclaración  
de oído de finis del año en curso, otorgada ante  
el notario Jne. Tribis Pacheco; el propietario del in-  
mueble inscrito en esta partida ha dictado el Re-  
glamento Interno de Propiedad Horizontal por el cual  
se regiran todas y cada una de las dependencias  
que constituyen el bien notarial de esta partida.  
Reglamento cuyos artículos constan en la par-  
te a que se refieren en la misma escritura  
y que conser archivados. - El título se presenta  
a los diez i diecinueve del mes de setem-  
bre del año en curso pago número diez mil  
ochocientos ochenta del Fondo de Inversión, en  
pago del día. - Lina, veintiuno de setiembre  
de mil novecientos ochenta y ocho. - Devuelto: de  
vuelto, no vuelto 6462 - 8204. -

-9-

El inmueble inscrito en esta partida des-  
pués de las independizaciones efectuadas,  
en la fecha ha quedado reducido a: la zona  
común de la primera planta en una área  
de doscientos noventa y cinco metros cuadrados  
en sus dimensiones cuadradas que comprende  
la fachada delantera, lateral, y trasera, hall de  
entrada, escalera de acceso; en la segunda,  
tercera planta la zona común está constitu-  
da por el hall de acceso, escalera principal, así  
como las escaleras, la revocación derecha e izquier-  
da que tienen las áreas respectivas. Hall de  
acceso: once metros ochenta y cinco metros  
cuadrados; escalera derecha en cuatro metros  
y cinco decímetros cuadrados; escalera izquierda  
en cuatro metros y cinco decímetros cuadrados;  
y la azotea que comprende la azotea propiamen-  
te dicha en donde está ubicado el tanque de agua  
y tiene una área de ciento noventa y cinco metros  
cuadrados. - En consta  
de la escritura pública de oído de retención de  
un inmueble retentado, en aclaración  
de oído de finis del año en curso otorgada ante  
el notario Jne. Tribis Pacheco. - El título se presenta  
a los diez i diecinueve del mes de setiembre del  
año en curso pago número diez mil ochocientos ochenta  
del Fondo de Inversión, en pago del día.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46536436 - Página N° 6

Código de Verificación  
61159654  
Publicidad N° 2026-5827385  
03/09/2026 12:35:58

98

98

98

Lima, veintinueve de noviembre de mil novecientos,  
treinta y ocho - heredero: persona no sujeta, 6489  
6489.

DR. JOSE GONZALEZ SUÑIGA

Registral



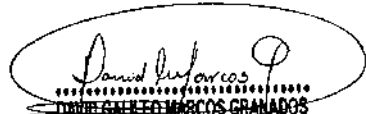
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46536436 - Página N° 7

Código de Verificación  
61159654  
Publicidad N° 2026-5827385  
03/09/2026 12:35:58

|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><small>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</small> | ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA<br>OFICINA REGISTRAL LIMA<br>N° Partida: 46536436                                                                           |
|                                                                                                                                                             | <b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br><b>AV. AUGUSTO PEREZ ARANIBAR N°2124 – 2128 - 2132</b><br><b>URB. ORRANTIA</b><br><b>DISTRITO DE SAN ISIDRO</b> |

REGISTRO DE PREDIOS  
**RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**  
**B00001**

**EXTINCIÓN DE REGLAMENTO INTERNO:** El Reglamento Interno inscrito en el Asiento 8, Foja 97 del Tomo 490, que continúa en la presente partida, **HA QUEDADO EXTINGUIDO**, al haberlo declarado así los propietarios de todas las unidades de dominio exclusivo que en su momento se independizaron de la presente partida.- Así consta en la Escritura Pública de Extinción de Reglamento Interno de fecha 14/10/2017 y su Aclaración de fecha 06/12/2017, ambas otorgadas ante Notario de Lima Luis Benjamin Gutiérrez Adriánzén.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 17/10/2017 a las 04:09:37 PM horas, bajo el N° 2017-02230984 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 513.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001245-372 00044797-372.- Lima, 12 de Enero del 2018.-

  
DANIEL GUILLERMO MARCOS GRANADOS  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



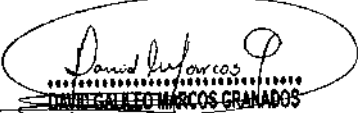
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46536436 - Página N° 8

Código de Verificación  
61159654  
Publicidad N° 2026-5827385  
03/09/2026 12:35:58

|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><small>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</small> | ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA<br>OFICINA REGISTRAL LIMA<br>N° Partida: 46536436                                                                           |
|                                                                                                                                                             | <b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br><b>AV. AUGUSTO PEREZ ARANIBAR N°2124 - 2128 - 2132</b><br><b>URB. ORRANTIA</b><br><b>DISTRITO DE SAN ISIDRO</b> |

REGISTRO DE PREDIOS  
**RUBRO:** DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE  
B00002

**ACUMULACIÓN:** Luego de la extinción del reglamento interno, a que se refiere el asiento B00001 que antecede, se han acumulado a la presente partida las unidades de dominio exclusivo que se independizaron en las partidas N° 41385545, 41385553, 41385561, 41385588, 41385618 y 41385596, volviendo a formar parte del presente inmueble matriz, cuya descripción consta en el Asiento 3 Foja 94 y Asiento 6 Foja 96 del Tomo 490 que continúa en la presente partida. Así consta en la Escritura Pública de Extinción de Reglamento Interno de fecha 14/10/2017 y su Aclaración de fecha 06/12/2017, ambas otorgadas ante Notario de Lima Luis Benjamín Gutiérrez Adrianzen.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 17/10/2017 a las 04:09:37 PM horas, bajo el N° 2017-02230984 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 513.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001245-372 00044797-372.- Lima, 12 de Enero del 2018.-

  
DANIEL GUILLERMO MARCOS GRANADOS  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46536436 - Página N° 9

Código de Verificación  
61159654  
Publicidad N° 2026-5827385  
03/09/2026 12:35:58

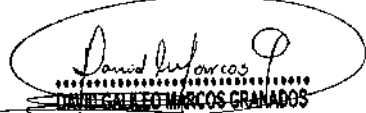
|                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 46536436</b></p> | <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>AV. AUGUSTO PEREZ ARANIBAR N°2124 - 2128 - 2132</b><br/><b>URB. ORRANTIA</b><br/><b>DISTRITO DE SAN ISIDRO</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

REGISTRO DE PREDIOS  
**RUBRO : TITULO DE DOMINIO**  
**C00001**

**TRASLADO DE ASIENTO DE DOMINIO.-**

El derecho de propiedad del inmueble inscrito en esta partida corresponde a : **CARLA FRANCESCA TESTINO SILVA**, con D.N.I. N° 08271927, **ELENA TERESA TESTINO SILVA**, con D.N.I. N° 06445161, **GIOVANNI TESTINO SILVA**, con D.N.I. N° 08242755, **GIULIANA MARIELLA TESTINO SILVA**, con D.N.I. N° 08224512 y **MARIO EDUARDO TESTINO SILVA**, con D.N.I. N° 06521224, a cuya solicitud el Notario de Lima, Luis Benjamín Gutiérrez Adrianzén, ha extendido el instrumento público de Extinción de Reglamento Interno de fecha 14/10/2017 y su Aclaración de fecha 06/12/2017.

**Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 17/10/2017 a las 04:09:37 PM horas, bajo el N° 2017-02230984 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 513.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001245-372 00044797-372.- Lima, 12 de Enero del 2018.-

  
.....  
**DANIEL GUILLERMO MARCOS GRANADOS**  
**REGISTRADOR PÚBLICO**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46536436 - Página N° 10

Código de Verificación  
61159654  
Publicidad N° 2026-5827385  
03/09/2026 12:35:58

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA<br/>OFICINA REGISTRAL LIMA<br/>N° Partida: 46536436</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>AVENIDA AUGUSTO PEREZ ARANIBAR N° 2124-2138-2132</b><br/><b>URBANIZACION ORRANTIA</b><br/><b>SAN ISIDRO</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00001

**BLOQUEO:** Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **compraventa** a favor de **PIDEVI S.A.C.**, inscrita en la P.E. 11593868 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima. Así consta en la solicitud de bloqueo registral efectuada por el Notario Público de Lima Dr. Renzo Santiago Alberti Sierra de fecha 06 de noviembre de 2018.

El título fue presentado el 07/11/2018 a las 08:22:24 AM horas, bajo el N° 2018-02497840 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00204598-01.-LIMA, 08 de Noviembre de 2018.

ALVARADO QUINTEROS YDALLA MARIBEL  
REGISTRADOR PUBLICO  
Zona Registral N° IX -Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46536436 - Página N° 11

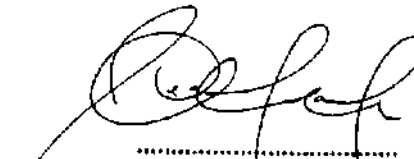
Código de Verificación  
61159654  
Publicidad N° 2026-5827385  
03/09/2026 12:35:58

|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><small>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</small> | ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA<br>OFICINA REGISTRAL LIMA<br>N° Partida: 46536436                                                                            |
|                                                                                                                                                             | <b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br><b>AVENIDA AUGUSTO PEREZ ARANIBAR NUMERO 2124-2138-2132</b><br><b>URBANIZACION ORRANTIA</b><br><b>SAN ISIDRO</b> |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00002

**COMPRAVENTA:**

**PIDEVI S.A.C.** (Inscrita en la Partida N° 11593868 del Registro de Personas Jurídicas de Lima); adquiere el dominio del presente inmueble, en mérito a la compraventa celebrada con CARLA FRANCESCA TESTINO SILVA, ELENA TERESA TESTINO SILVA, GIULIANA MARIELLA TESTINO SILVA, MARIO EDUARDO TESTINO SILVA y GIOVANNI TESTINO SILVA, por el precio de US\$ 1'250,000.00 Dólares Americanos, cancelados. Así y más extenso consta en la escritura pública de fecha 11/2/2019 autorizada por notario de Lima, Renzo Alberti Sierra. El título fue presentado el 13/02/2019 a las 03:53:34 PM horas, bajo el N° 2019-00372178 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,200.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008646-372 00010971-372.-LIMA, 26 de Febrero de 2019.

  
.....  
**DIANA SOFIA MICHAELA FARFAN GARCIA**  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46536436 - Página N° 12

Código de Verificación  
61159654  
Publicidad N° 2026-5827385  
03/09/2026 12:35:58

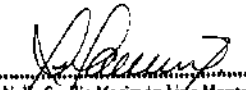
|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><small>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</small> | ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA<br>OFICINA REGISTRAL LIMA<br>N° Partida: 46536436                                                                            |
|                                                                                                                                                             | <b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br><b>AVENIDA AUGUSTO PEREZ ARANIBAR NUMERO 2124-2138-2132</b><br><b>URBANIZACIÓN ORRANTIA</b><br><b>SAN ISIDRO</b> |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00002

**BLOQUEO.-**

BLOQUEADA LA PARTIDA HASTA QUE SE INSCRIBA LA HIPOTECA, A FAVOR DEL **BBVA BANCO CONTINENTAL**, HASTA POR LA SUMA DE US\$258.928.57 DOLARES AMERICANOS. POR SOLICITUD DEL NOTARIO DE LIMA RICARDO FERNANDINI BARREDA DE FECHA 21/05/2019. SE EXTIENDE EL PRESENTE BLOQUEO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART. 136° DEL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PREDIOS.

EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 21/05/2019 A LAS 03:31:18 PM HORAS, BAJO EL N° 2019-01185978 DEL TOMO DIARIO 0492 DERECHOS COBRADOS S/ 41.00 SOLES CON RECIBO(S) NÚMERO(S) 00110710-01 -LIMA, 22 DE MAYO DE 2019

  
Nelly Cecilia Marimón Lino Montes  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46536436 - Página N° 13

Código de Verificación  
61159654  
Publicidad N° 2026-5827385  
03/09/2026 12:35:58

|                                                                                                                                                               |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Superintendencia Nacional<br>de los Registros Públicos                   | <b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br><b>N° Partida: 46536436</b> |
| <b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br><b>AVENIDA AUGUSTO PEREZ ARANIBAR NUMERO 2124-2138-2132</b><br><b>URBANIZACION ORRANTIA</b><br><b>SAN ISIDRO</b> |                                                                                                         |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
E00001

**LEVANTAMIENTO DE BLOQUEO REGISTRAL:**

Se levanta el bloqueo inscrito en el asiento **D0002** de la presente partida, por solicitud del contratante en cuyo favor se inscribió el bloqueo, mediante solicitud de fecha 27/05/2019, con firma legalizada por el notario de la ciudad de Lima, Ricardo Fernandini Barreda, con fecha 06/06/2019 de conformidad con el Decreto Ley n.° 18278 y sus modificatorias. El título fue presentado el 05/06/2019 a las 11:57:53 AM horas, bajo el N° 2019-01321393 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00025105-363.-LIMA, 13 de Junio de 2019.

  
ROSSE MARY ARMAS PLATA MORALES  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46536436 - Página N° 14

Código de Verificación  
61159654  
Publicidad N° 2026-5827385  
03/09/2026 12:35:58

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA<br/>OFICINA REGISTRAL LIMA<br/>N° Partida: 46536436</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>AVENIDA AUGUSTO PEREZ ARANIBAR NUMERO 2124-2138-2132</b><br/><b>URBANIZACION ORRANTIA</b><br/><b>SAN ISIDRO</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** GRAVAMENES Y CARGAS  
**D00003**

**HIPOTECA.-** Se constituye hipoteca sobre el presente inmueble a favor de **BBVA BANCO CONTINENTAL**, hasta por la suma de **US\$ 906,250.00 Dólares Americanos**, a fin de garantizar las obligaciones que se señalan en el contrato que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 27/05/2019 otorgada ante Notario Público de Lima, Ricardo Fernandini Barreda (Kardex N° 689272). El título fue presentado el 06/06/2019 a las 03:11:32 PM horas, bajo el N° 2019-01336786 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,200.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00025402-363 00165192-01.-LIMA, 01 de Agosto de 2019.

  
CARMEN ROSA GARCIA NINATAYPE  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



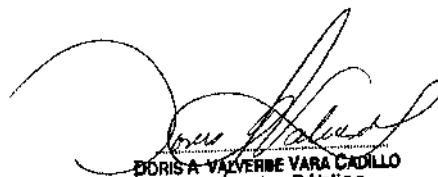
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46536436 - Página N° 15

Código de Verificación  
61159654  
Publicidad N° 2026-5827385  
03/09/2026 12:35:58

|                                                                                                                                                               |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><small>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</small>   | <b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br><b>N° Partida: 46536436</b> |
| <b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br><b>AVENIDA AUGUSTO PEREZ ARANIBAR NUMERO 2124-2138-2132</b><br><b>URBANIZACIÓN ORRANTIA</b><br><b>SAN ISIDRO</b> |                                                                                                         |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
E00002

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.**- Se levanta la hipoteca inscrita en el asiento **D00003** de la presente partida registral, por haberlo declarado su acreedor hipotecario **BANCO BBVA PERU**. Así consta en la Escritura Pública del 22/01/2020 otorgada el Notario de Lima Renzo Alberti Sierra. El título fue presentado el 28/01/2020 a las 04:04:23 PM horas, bajo el N° 2020-00243586 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004564-137 00006406-372.-LIMA, 12 de Febrero de 2020.

  
**DORIS A. VALVERDE VARA CADILLO**  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



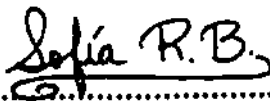
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46536436 - Página N° 16

Código de Verificación  
61159654  
Publicidad N° 2026-5827385  
03/09/2026 12:35:58

|                                                                                                                                                                         |                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><small>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</small>             | <b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br><b>N° Partida: 46536436</b> |
| <b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br><b>AVENIDA AUGUSTO PEREZ ARANIBAR</b><br><b>NUMERO 2124-2138-2132</b><br><b>URBANIZACIÓN ORRANTIA</b><br><b>SAN ISIDRO</b> |                                                                                                         |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS  
D00004

**CONTRATO DE OPCION DE COMPRA VENTA:** Otorgado por su propietario, PIDEVI S.A.C, a favor de PROYECTOVALOR E.I.R.L; el derecho de opción de compra venta respecto del inmueble inscrito en la presente partida, por el precio de \$ 1'835,000.00 dólares americanos. Plazo: 3 meses desde la suscripción del presente contrato. Así consta de la escritura pública de fecha 02/02/2023, otorgada ante notario de Lima, Dra. Rosalia Mirella Mejia Rosasco de Elias. El título fue presentado el 16/02/2023 a las 08:29:02 AM horas, bajo el N° 2023-00478179 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 48.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00192619-01.-LIMA, 07 de Marzo de 2023. Presentación electrónica.

  
.....  
**SOFIA ROMAN BULLON**  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46536436 - Página N° 17

Código de Verificación  
61159654  
Publicidad N° 2026-5827385  
03/09/2026 12:35:58

|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><small>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</small> | ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA<br>OFICINA REGISTRAL LIMA<br>N° Partida: 46536436                                                                            |
|                                                                                                                                                             | <b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br><b>AVENIDA AUGUSTO PEREZ ARANIBAR NUMERO 2124-2138-2132</b><br><b>URBANIZACIÓN ORRANTIA</b><br><b>SAN ISIDRO</b> |

REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO  
C00003

**COMPRA VENTA:** Inscrita la compra venta a favor de **EJERCITO PROYECTOS S.A.C. inscrita en la Partida N°15287128 del Registro de Personas Jurídicas de Lima** respecto del inmueble registrado en esta partida que otorga en calidad de Vendedor PIDEVI S.A.C. por el precio de venta de US\$ 1'835,000.00 DOLARES AMERICANOS, cancelado por las daciones en pago, inscritas en los asientos C00002 de las Partidas N°14980767, N°14980707, N°14980705, N°14980764, N°14980708 y N°14980724, dando el vendedor por cancelado el saldo del precio. Así y más extenso consta de la escritura pública y aclaratoria de cancelación de fechas 20/11/2023 y 06/06/2024, otorgada por el Notario de Lima Manuel Reategui Tomatis. - **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 19/04/2024 a las 02:42:25 PM horas, bajo el N° 2024-01181760 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 291.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00438480-01 00491698-01 00690704-01.-LIMA, 02 de Julio de 2024. Presentación electrónica.

  
**CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46536436 - Página N° 18

Código de Verificación  
61159654  
Publicidad N° 2026-5827385  
03/09/2026 12:35:58

|                                                                                                                                                               |          |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><small>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</small>   | 46536436 | ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA<br>OFICINA REGISTRAL LIMA<br>N° Partida: 46536436 |
| <b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br><b>AVENIDA AUGUSTO PEREZ ARANIBAR NUMERO 2124-2138-2132</b><br><b>URBANIZACION ORRANTIA</b><br><b>SAN ISIDRO</b> |          |                                                                                    |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS  
D00005

**BLOQUEO**

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la HIPOTECA, a favor de **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, registrada en la partida N° 11009127 del Registro de Personas Juridicas de la Oficina Registral de Lima, hasta por la suma de US\$ 12'055.000,00 Dólares Americanos. Por solicitud del notario de Lima, LAOS DE LAMA, EDUARDO JOSE ATILIO, de fecha 15/10/2024. Presentación y derechos. El título fue presentado a las 01:45:11 PM horas del 15/10/2024, bajo el N° 2024-03003571 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 49.90 Soles, Recibo 2024-I-1132603, Lima, 16 de octubre 2024. Presentación electrónica.

  
GLORIA BEATRIZ TRUJILLO LÓPEZ DEL SOLAR  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46536436 - Página N° 19

Código de Verificación  
61159654  
Publicidad N° 2026-5827385  
03/09/2026 12:35:58

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA<br/>OFICINA REGISTRAL LIMA<br/>N° Partida: 46536436</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>AVENIDA AUGUSTO PEREZ ARANIBAR NUMERO 2124-2138-2132</b><br/><b>URBANIZACIÓN ORRANTIA</b><br/><b>DISTRITO DE SAN ISIDRO</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** GRAVAMENES Y CARGAS  
D00006

**HIPOTECA:** Constituida a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERÚ** hasta por la suma de US\$ 12'055,000.00 dólares americanos; a fin de garantizar las deudas y obligaciones que constan en la escritura pública de fecha 11/10/2024 otorgada ante notario de Lima, **EDUARDO LAOS DE LAMA**. El título fue presentado el 08/11/2024 a las 02:42:48 PM horas, bajo el N°2024-03259374 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01227866-01 01243612-01.-LIMA, 15 de noviembre de 2024. Presentación electrónica.

  
.....  
**MARIA ELENA JUAREZ TRUJILLO**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



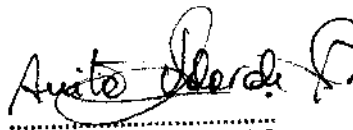
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46536436 - Página N° 20

Código de Verificación  
61159654  
Publicidad N° 2026-5827385  
03/09/2026 12:35:58

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA<br/>OFICINA REGISTRAL LIMA<br/>N° Partida: 46536436</p> <p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>AVENIDA AUGUSTO PEREZ ARANIBAR NUMERO 2124-2128-2132</b><br/><b>URBANIZACIÓN ORRANTIA</b><br/><b>DISTRITO DE SAN ISIDRO</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** GRAVAMENES Y CARGAS  
D00007

**RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL:** Se rectifica el encabezado del asiento D00001 de la presente partida, en el sentido que la numeración de la dirección correcta es: **AVENIDA AUGUSTO PEREZ ARANIBAR N° 2124-2128-2132**, y no como por error se consignó. Se extiende el presente asiento en mérito de los artículos 76° y 82° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos y a solicitud del usuario. El título fue presentado el 27/12/2024 a las 04:36:36 PM horas, bajo el N° 2024-03744875 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00057026-206.- LIMA, 03 de Enero de 2025.

  
ANITA EDELMIRA VELARDE CASTILLO  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46536436 - Página N° 21

Código de Verificación  
61159654  
Publicidad N° 2026-5827385  
03/09/2026 12:35:58

|                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 46536436</b></p> | <p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>AVENIDA AUGUSTO PEREZ ARANIBAR NUMERO 2124-2128-2132</b><br/><b>URBANIZACIÓN ORRANTIA</b><br/><b>SAN ISIDRO</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00003

**DEMOLICIÓN TOTAL:** La propietaria del inmueble inscrito en esta partida ha declarado sobre el bien de su propiedad la DEMOLICIÓN TOTAL de la edificación que constaba inscrita en esta partida. **Fecha de finalización de la demolición:** 12/09/2024. **Valor de la demolición** S/. 316,767.04 soles. **Profesional responsable:** Ingeniero civil, Martín Alonso Reaño Avendaño, con C.I.P N°82410. Así consta del Formulario Único de Edificaciones-FUE de fecha 08/01/2026, con su respectivo plano de ubicación, visado y sellado por la Municipalidad Distrital de San Isidro al amparo de la Ley N°29090 y su Reglamento aprobado por D.S.N°024-2008-Vivienda. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 20/01/2026 a las 10:30:28 AM horas, bajo el N°2026-00190345 del Tomo Diario 0492. **Derechos cobrados** S/ 1,003.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00000717-1416.-LIMA, 30 de enero de 2026.

  
-----  
**MARIA ANGELICA HAU BALTA**  
Registrador Público  
Sunarp